

monte mare GmbH Architekten und Ingenieure	UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof Gegenüberstellung der Budgets zu den Realisierungskosten
---	--

Gewerk / Leistung		Budgetvorgabe	Schlussrechnungs- kosten	davon nicht vorhersehbare Zusatzkosten
Herstellungskosten:	baulich	2.025.184 €	2.632.767 €	389.211 €
	TGA	1.657.646 €	1.471.936 €	134.149 €
	Freianlagen	116.028 €	128.527 €	15.560 €
	Parkplatz	268.065 €	0 €	0 €
Herstellungskosten:	insgesamt	4.066.923 €	4.233.229 €	538.920 €
Baunebenkosten		896.374 €	1.012.451 €	29.777 €
Reserve		36.703 €	0 €	0 €
Gesamtsumme aktuell:		5.000.000 €	5.245.680 €	568.697 €

Realisierungskosten ohne Zusatzkosten	4.676.984 €
--	--------------------

noch auszuführen:	Parkplatzherstellung	120.000 €	
	Grundleitungssanierung (Aussen)	15.000 €	15.000 €
	Gestaltung ehem. Frauensauna	45.000 €	
Summe dieser noch auszuführenden Leistungen		180.000 €	15.000 €

Summe nach kompletter Fertigstellung:	voraussichtlich	5.425.680 €	583.697 €
--	-----------------	--------------------	------------------

*) siehe unten

Summe nach kompletter Fertigstellung ohne Zusatzkosten	4.841.984 €
---	--------------------

Enthaltene Prognose für noch fehlende Schlussrechnungen	56.530 €
--	-----------------

Stand: 26.08.2013 /qu

***) Beispielhaft unvorhersehbare Mehrkosten:**

Betonsanierungsarbeiten, Erneuerung maroder Grundleitungen (Innen), Erneuerung der maroden Flachdachschalung, Demontage maroder Dachüberstände, Niederspannungsinstallationen Bauheizung (wegen verlängerter Bauzeit), Gerüstkosten, u. a. Maßnahmen