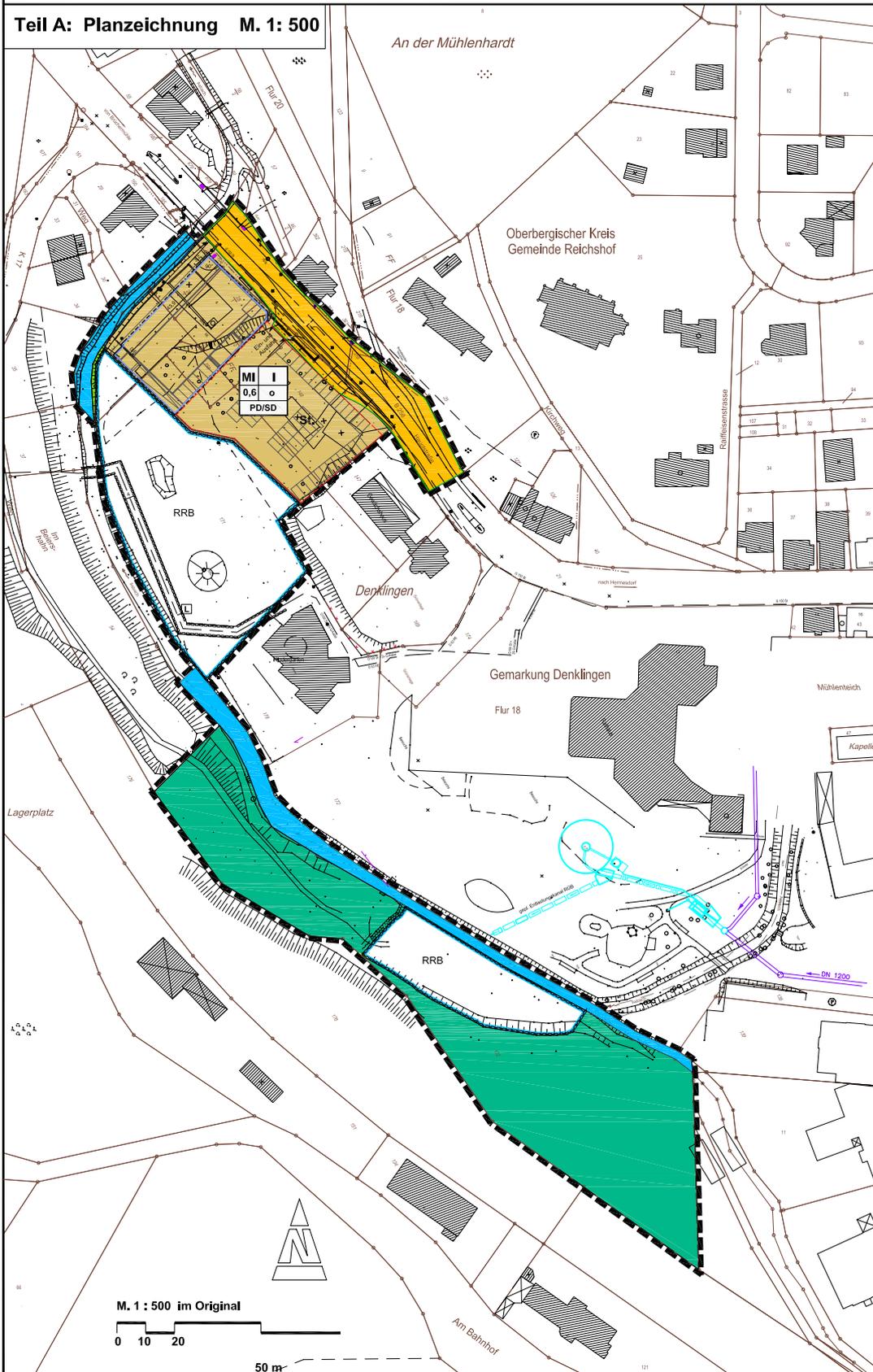


Gemeinde Reichshof Bbauungsplan Nr. 66 "Denklingen - Ortseingang Nord (Lebensmittelmarkt)"

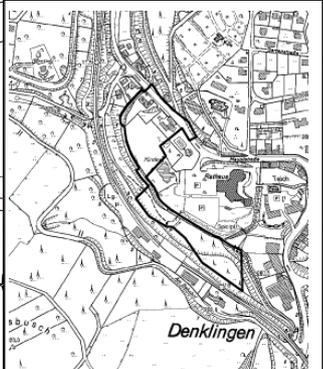
Teil A: Planzeichnung M. 1: 500



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI** Mischgebiet (MI)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baufüßen, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
o offene Bauweise
PD/SD Putzdach/Satteldach
- Verkehrsfüßen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfüße
Straßenbegrenzungslinie
Ein- und Ausfahrtsbereich
- Füßen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Umgrenzung von Füßen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Regenwasserückhaltung
Wasserfüßen (vorh. Bachlauf)
Grünlüße (Uferstrandstreifen)
- Füßen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Füße für Wald
- Sonstige Planzeichen**
(Nr. 15 der PlanZy 90)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bbauungsplanes
Umgrenzung von Füßen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St. Zweckbestimmung: Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
Zweckbestimmung: Leitungsrecht
Begünstigte: Gemeinde Reichshof und sonstige Versorgungsträger
Hilfsliche Darstellung: geplante Stellplätze
Straßenplanung Hauptstraße
geplante Baukörper

Übersicht o. Maßstab



Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 24.02.2009 (BGBl. I S. 2414);
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNVO) bekanntgemacht am 22.02.1990 (BGBl. I S. 132);
Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZy 90) bekanntgemacht am 18.12.1990
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauZ NV) bekanntgemacht am 25.06.1995 (GVBl. NRW S. 305);
Gesetz über die Umweltauflagen bei der Baugestaltung (UVPfG) bekanntgemacht am 24.02.2010 (BGBl. I S. 2712);
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) bekanntgemacht am 25.06.1995 (GVBl. NRW S. 305);
Gesetz über die Umweltauflagen bei der Baugestaltung (UVPfG) bekanntgemacht am 24.02.2010 (BGBl. I S. 2712);
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 04.02.2002 (BGBl. I 2002, S. 1183 ff.);
Gesetz zur Sicherung der Naturhaube und zur Erhebung der Landschaftsbeiträge (Landschaftsbeitragsgesetz - LBtrG) bekanntgemacht am 07.02.2009 (GVBl. NRW S. 568; BGBl. I 1991 S. 88).

Katastergrundlage
Es wird beschieht, dass die Darstellung mit dem aktuellen Katasterstands übereinstimmt.
den _____

Planung
Entwerferbeauftragungsplanungsamt (E&P) U&S&L L&S&M
Veynauer Weg 22, 53881 Eulenkirchen
Eulenkirchen, den _____

Kopie
Dieser Plan stimmt mit dem Originalbauplan und den darauf verzeichneten Vermaßen überein.
Eulenkirchen, den _____

Beschluss zur Aufstellung
Dieser Plan ist gem. § 1 (8) BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Reichshof vom _____ aufgestellt worden.
Die Aufstellung des Bbauungsplanes erfolgt in beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB.
den _____

Bekanntmachung
Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bbauungsplanes wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.
den _____

Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung
Dieser Bbauungsplan hat aufgrund des Beschlusses des Rates gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB bzw. § 3 (2) BauGB in der Zählung vom _____ öffentlich ausgeschrieben.
Ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB wurde nicht erstellt.
Reichshof, den _____
Der Bürgermeister _____

Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13a (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ durchgeführt. Ihnen wurde die Frist von einem Monat zur Stellungnahme gegeben.
Reichshof, den _____
Der Bürgermeister _____

Beschluss als Satzung
Dieser Plan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Eulenkirchen am _____ als Satzung beschlossen worden.
Reichshof, den _____
Der Bürgermeister _____

Bekanntmachung
Mit der Bekanntmachung gem. § 10 (2) BauGB am _____ ist der Bbauungsplan bekannt gemacht.
Reichshof, den _____
Der Bürgermeister _____

Ausfertigung
Der Bbauungsplan geht aus der Planzeichnung und dem Textteil hiermit hervor.
Reichshof, den _____
Der Bürgermeister _____

Gemeinde Reichshof
Bbauungsplan Nr. 66 - Denklingen-Ortseingang Nord (Lebensmittelmarkt)

Teil A: Planzeichnung

Gemarkung Denklingen, Flur 18
_____ Ausfertigung