

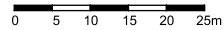


GEMEINDE REICHSHOF

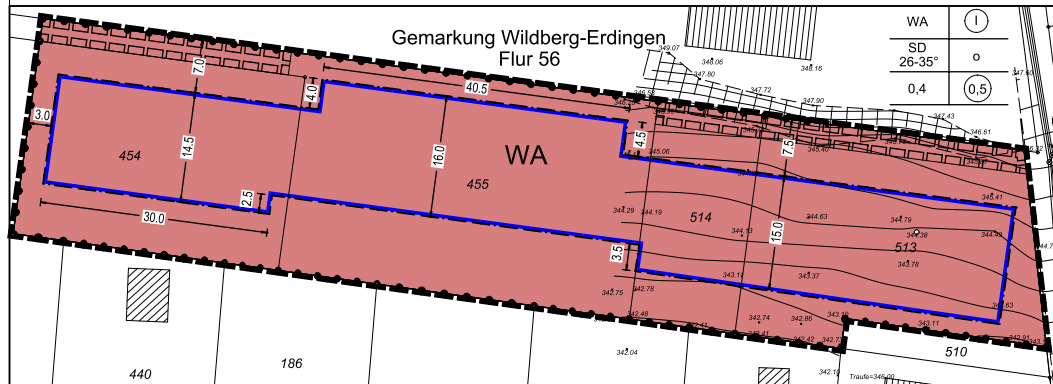
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 16 "Wildbergerhütte-Mühlenberg"

6. vereinfachte Änderung

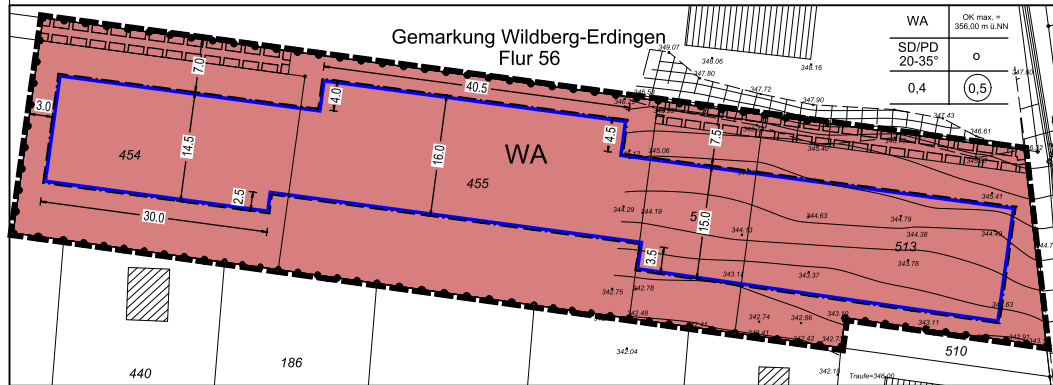
M.: 1:500 i.O.



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 16, Stand 5. Änderung



6. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 16



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
I Zahl der Vollgeschosse, zwingend
OK max. = 396,00 m ü.N.N. Höhe baulicher Anlagen (OK=Oberkante) in Meter (m) über Normal Null (ü.N.N.) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
Offene Bauweise

4. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der angrenzenden Flurstücke
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 86 BauO NW

26-35° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
SD Dachform Satteldach
PD Dachform Pultdach (auch versetztes Pultdach)

6. Planzeichen der Planunterlage / Vermaßung

Flurstücksgrenze
z.B. 513 Flurstücksnummer
z.B. 344,19 Bestandshöhe im Meter über Normal Null
Maßlinie

Neue textliche Festsetzungen

Untergeordnete Bauteile und Garagen können auch als Flachdach errichtet werden.
Darüber hinaus gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes.

Planverfasser

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs



Inh.: Gerhard Kunze
städtebau + landschaftsplanung

seelbacher weg 86
57072 siegen
tel.: 0271-3136-210
fax: 0271-3136-211
mail: h-k-siegen@t-online.de
Kunze
gez. dipl.-Ing. g. kunze
siegen, den 12.03.2012

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenerverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetz zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung weiterer Vorschriften (DL-RL-Gesetz NRW) vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert 3 durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271).

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 17.04.012 die Aufstellung der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für dieses Gebiet.
Reichshof, den
Bürgermeister

2. BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Reichshof, den
Bürgermeister

3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 15 (2) BauGB.
Reichshof, den
Bürgermeister

4. OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.
Reichshof, den
Bürgermeister

5. ANREGUNGEN

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.
Reichshof, den
Bürgermeister

6. SATZUNGSBESCHLUSS

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NW-) am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.
Reichshof, den
Bürgermeister

7. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN

Gem. § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen. Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.

Reichshof, den
Bürgermeister



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 16

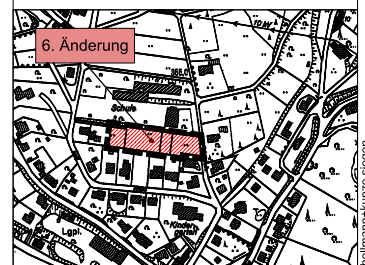
"Wildbergerhütte-Mühlenberg"

6. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.

Stand: 12.03.2012

Übersichtslageplan



Stand: 12.03.2012 - S 274 / N 392 - 58x30cm