



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**
AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

□□□□□
Bürgermeister der
Gemeinde Reichshof
Postfach 11 60
51571 Reichshof
□□□□□

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 12.06.2012

Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof
hier: **BP. Nr. 52 b "Denklingen – Burgberg II. PA", 3. Änderung**
-Beteiligung gemäß § 13a BauGB-
Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 16. / 18.05.2012; Az.: III/68

Zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 b wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken, wenn die Niederschlags- und Abwasserbeseitigung der Baugrundstücke an die öffentliche Kanalisation der Gemeinde Reichshof, angeschlossen wird.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken, jedoch sollte die Geländeherrichtung bodenmassen-neutral erfolgen.

Darüber hinaus bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de



Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 22
Feldstr. 1a, 51643 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
z. Hd. Katja Grunewald
Postfach 1160

51571 Reichshof

Gemeinde Reichshof	
BM	31. Mai 2012
FBI	FBI
68	

Ihre Referenzen
Ansprechpartner PTI 22, PB Uwe Röder
Durchwahl +49 221 3398-14634
Datum 21.12.2011
Betrifft 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 52b Denklingen Burgberg III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Telekom.

Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist.

Wir bitten daher sicherzustellen, dass

- für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes im Erschließungsgebiet die ungehinderte, unentgeltliche und kostenfreie Nutzung der künftig gewidmeten Verkehrswege möglich ist,
- entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB folgende Flächen als mit einem Leitungsrecht zu belasten festgesetzt werden und im zweiten Schritt eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch zugunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, mit folgendem Wortlaut eingetragen wird:

Hausanschrift

Deutsche Telekom Technik GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum;
Besucheradresse: Feldstr. 1a, 51643 Gummersbach
Postfach 10 07 09, 44782 Bochum
Telefon +49 234 505-0, Telefax +49 234 505-4110, Internet www.telekom.de
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)
Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
UStHdNr. DE 814645262

Postanschrift
Telekontakte
Konto

Aufsichtsrat
Geschäftsführung
Handelsregister

Datum 08.12.2011

Empfänger

Blatt 2

"Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn, bestehend in dem Recht auf Errichtung, Betrieb, Änderung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien, verbunden mit einer Nutzungsbeschränkung."

: die im Plan gelb schraffierte private Verkehrsfläche

- eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt,
- die geplanten Verkehrswege nach der Errichtung der TK-Infrastruktur in Lage und Verlauf nicht mehr verändert werden.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



Uwe Röder

Betreff: AW: 3. Änderung BP 52b Denklingen Burgberg, II. PA

Von: <klaus-dieter.funke@rwe.com>

Datum: 21.05.2012 12:33

An: <katja.grunewald@reichshof.de>

Hallo Frau Grunewald

RWE hat hier nichts geplant.

Die Aggerenergie betreibt das Niederspannungsnetz in Denklingen. Ob die Aggerenergie hier etwas plant entzieht sich unserer Kenntnis.

mit freundlichem Grüßen

Klaus Dieter Funke

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH
Regionalzentrum Sieg
Netzplanung/Dokumentation

Friedrichstr. 60, 57072 Siegen
T extern 0271-584-2138 (intern: 753-2138)
Fax 0271-584-2122 (intern: 753-2122)

<mailto:klaus-dieter.funke@rwe.com>

Geschäftsführer: Dr. Stefan Küppers, Jens Schmidt
Sitz der Gesellschaft: Siegen
Eingetragen beim Amtsgericht Siegen
Handelsregister-Nr. HRB 5811
Ust-IdNr.: DE 8137 98 543

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Katja Grunewald [<mailto:katja.grunewald@reichshof.de>]

Gesendet: Freitag, 18. Mai 2012 08:25

An: Gasgesellschaft; Aggerverband; wolfgang.rotter@brd.nrw.de;
stefan.cron@brk.nrw.de; detlef.becher@telekom.de; Ev. K. Denklingen; III/66;
II/32; III/81; Finanzamt Gummersbach; Gemeindebrandmeister; Kath. Kirche
Denklingen; NABU Oberberg; "Eberz (Unt. Landschaftsbehörde)"; PLEdoc (Gas);
Funke, Klaus-Dieter; Barth, Eckhard; LVR - Denkmalpflege;
Christine.Seichter@strabag-pfs.com; Stadt Waldbröl
Betreff: 3. Änderung BP 52b Denklingen Burgberg, II. PA

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Beteiligungsverfahren gemäß § 13a in Verbindung mit §13, § 2 und § 3 BauGB erhalten Sie beigefügte Unterlagen mit der Bitte um Stellungnahme, falls Ihre Interessen berührt sind.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Grunewald

Gemeinde Reichshof		
BM	23. Mai 2012	BGW
FB I	FB II	FB III
		65

**Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung**

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de

PLEdoc GmbH □ Postfach 12 02 55 □ 45312 Essen

Stadt Reichshof
Bauverwaltung
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

zuständig Bernd Schemberg
Durchwahl 0201/36 59 - 321

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
III/68, Grunewald	18.05.2012	PLEdoc GmbH	65182	22.05.2012

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52b Denklingen - Burgberg II. PA

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Prüfung Ihrer Anfrage haben wir den räumlichen Ausdehnungsbereich Ihrer Maßnahme in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich berührt keine Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber.

- Open Grid Europe GmbH, Essen (ehemals E.ON Gastransport GmbH)
- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzges. deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Diese Auskunft bezieht sich nur auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber (z. B. auch weiterer E.ON-Gesellschaften) sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen überschreiten, so bitten wir um unverzügliche Benachrichtigung.

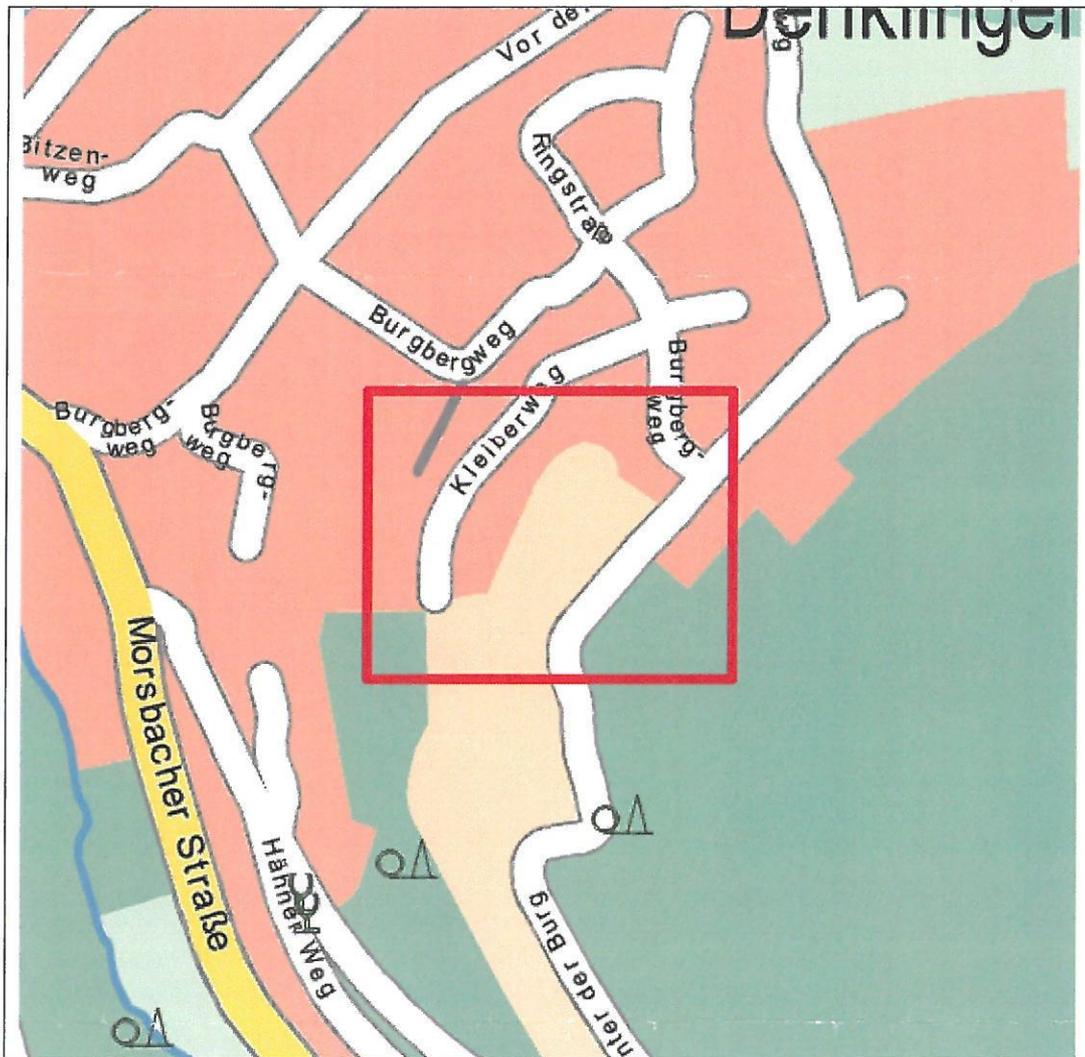
Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH


i.A. Bernd Schemberg


Andree Bornemann

Für den in Ihrer Anfrage genannten Projektbereich haben wir einen Übersichtsplan erstellt. Dieser Übersichtsplan ist ausschließlich für den hier angefragten räumlichen Bereich zu verwenden. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf. Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.



ohne Maßstab

- Projektbereich
- Ferngas/Produktleitung
- LWL-Kabel
- Nachrichtenkabel

Stand: 22.05.2012

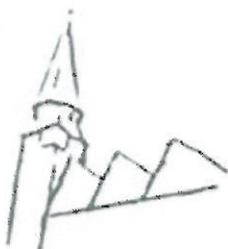
Betreff: AW: Bebauungsplan 52b Denklingen Burgberg
Von: "e.v. KGm Denklingen" <evkgmdenklingen@ekagger.de>
Datum: 31.05.2012 10:28
An: "'Katja Grunewald'" <katja.grunewald@reichshof.de>

Sehr geehrte Frau Grunewald,

nach Rücksprache mit den leitenden Herren unseres Presbyteriums kann ich Ihnen mitteilen, dass von unserer Seite keine Bedenken gegen die Änderungen im Bebauungsplan vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

Ev. Kirchengemeinde Denklingen
i.A.
Ilka Fielenbach



Ev. Kirchengemeinde Denklingen
Kirchweg 1
51580 Reichshof
Telefon: 02296/999434
Telefax: 02296/999435
www.mittendrin.de

Bitte beachten Sie, dass der Inhalt dieser E-Mail vertraulich ist. Falls Sie nicht der angegebene Empfänger sind oder falls diese E-Mail irrtümlich an Sie adressiert wurde, verständigen Sie bitte den Absender durch eine Rückantwort oder telefonisch unter der Telefonnummer 02296/999434. Löschen Sie bitte die E-Mail anschließend. Vielen Dank.

Von: Katja Grunewald [mailto:katja.grunewald@reichshof.de]
Gesendet: Mittwoch, 23. Mai 2012 10:00
An: info@ek-denklingen.de
Betreff: Fwd: Bebauungsplan 52b Denklingen Burgberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie im Beteiligungsverfahren nach § 13 BauGB die Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes 52b "Denklingen - Am Burgberg". Sollten Sie Anregungen und Bedenken haben, bitte ich um Stellungnahme.

ich habe diese Mail bereits an die Adresse "mielke-denklingen@gmx.de" gesendet.
Diese ist leider zurück gekommen.
Ich hoffe, jetzt habe ich die richtige Adresse. Könnten Sie mir bitte Rückmeldung geben, ob