

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP)  
 Nr. 20 "Mittelagger - Schönenbacher Straße der Gemeinde Reichshof"

Karte Nr. 2 : Planung, landschaftspflegerische Maßnahmen



I. Geplante Vegetation / Nutzung  
 Biotypen /-strukturen, Nutzungen  
 gem. Bewertung von Eingriffen in Natur  
 und Landschaft (1996)

- Versiegelte Fläche mit 20% -Anteil Grünfläche in Industrie und Gewerbe (1.1/4.3)
- Uferandstreifen, ohne Nutzung gem. Ausgleichsmaßnahme A1 (5.1)
- Gebüsch, freiwachsende Hecke gem. Begrünungsmaßnahme B1 (8.1)
- Einzelbaum (8.2)

II. Landschaftspflegerische Maßnahmen  
 (Erläuterung siehe Textteil)

- V2 Vermeidungsmaßnahme V2 Beschränkung der Rodungszeit
- V3 Vermeidungsmaßnahme V3 Bauzeitbeschränkung
- A1 Ausgleichsmaßnahme A1 Entwicklung Uferandstreifen
- B1 Begrünungsmaßnahme B1 Anlage eines Gebüschs/einer freiwachsenden Hecke gem. Pflanzenauswahlliste
- B3 Begrünungsmaßnahme B3 Fassadenbegrünung gem. Pflanzenauswahlliste

III. Sonstige Eintragungen

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Tatsächliches Überschwemmungsgebiet
- St Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- Baugrenze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Gasleitung)

auftraggeber:  
 Schroedahl ARAPP GmbH, Schönenbacher Straße 4, 51580 Reichshof/Mittelagger

projekt:  
 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB)  
 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP)  
 Nr. 20 "Mittelagger - Schönenbacher Straße der  
 Gemeinde Reichshof"

karte:  
 Nr. 2: Planung, landschaftspflegerische Maßnahmen

maßstab: 1: 500 i.O.	planmaß: 420 x 297 mm	datum: 30.03.2012
auftraggeber: 	auftragnehmer: 	projektnr.: 617
	maßstab: 1: 500	blattnr.: 78



hellmann + kulze  
 reichshof  
 schönenbacher straße 4  
 51580 reichshof  
 tel: 02071-80820  
 fax: 02071-80820  
 e-mail: info@hkr-reichshof.de  
 www.landschaftsbau-reichshof.de

Anlage 6b Vorlage 2009/00358