

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen

Gemeinde Reichshof		
BM	20. März 2012	BGW
FB I	FB II	FB III
		08

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
Postfach 1160
51571 Reichshof

Per Fax vorab

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
III/68 | 17.02.2012

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum
19. März 2012

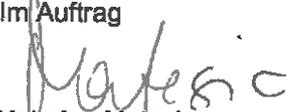
1. Änderung des BP Nr. 1 "Ortskern Eckenhagen, II. PA"

Hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonst. TÖBs gem. § 13a in Verb. mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde plant, für das Grundstück des evangelischen Gemeindehauses die Gemeinbedarfsnutzung in ein "Allgemeines Wohngebiet" abändern zu lassen, damit dort ein Wohngebäude für Senioren entstehen kann.

Die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, hat gegen diese Bauleitplanung keine Bedenken.

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Zweigstelle Oberberg
Im Auftrag


Katarina Matesic

Betreff: AW: 1. Änderung BP 1 Eckenhagen Ortskern II. PA

Von: <eckhard.barth@rwe.com>

Datum: 22.02.2012 14:33

An: <katja.grunewald@reichshof.de>

Sehr geehrte Frau Grunewald,
im Bereich des Fußweges von der V. Dassel Strasse in Richtung Haus Nr. 43
befindet sich ein Niederspannungsversorgungskabel.
Sollte es zu einer Überbauung des Weges kommen, bitten wir frühzeitig um
Information, dass die Kabeltrassen geändert werden kann.
Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Eckhard Barth

Eckhard Barth
RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH
Regionalservice
Regionalzentrum Sieg
Grundsatz-/Ausführungsplanung/Dokumentation
Friedrichstraße 60, D-57072 Siegen
Fon: +49(0)271 / 584-2152 (intern: 753-2152)
Fax: +49(0)271 / 584-2122 (intern: 753-2122)
Mobil: 016096319116
<<mailto:eckhard.barth@rwe.com>>

Geschäftsführer: Dr. Stefan Küppers, Jens Schmidt
Sitz der Gesellschaft: Siegen
Eingetragen beim Amtsgericht Siegen
Handelsregister -Nr. HRB 5811
Ust-IdNr. DE 813798543

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Katja Grunewald [<mailto:katja.grunewald@reichshof.de>]
Gesendet: Dienstag, 21. Februar 2012 12:55
An: Aggerverband; Gasgesellschaft; wolfgang.rotter@brd.nrw.de; kbd@brd.nrw.de; stefan.cron@brk.nrw.de; Deutsche Telekom AG; E.-K. Eckenhagen; III/66; II/32; III/81; Finanzamt Gummersbach; Gemeindebrandmeister; info@hwk-koeln.de; IHK; Kath. Kirche E'hagen; michael51580@freenet.de; info@ehdv-bergischesland.de; kweasiegen@bundeswehr.org; "Straßen.NRW G'bach"; NABU Oberberg; "Eberz (Unt. Landschaftsbehörde)"; PLEdoc (Gas); Funke, Klaus-Dieter; Barth, Eckhard; Christine.Seichter@strabag-pfs.com; Stadt Bergneustadt; Wehrbereichsverwaltung
Betreff: 1. Änderung BP 1 Eckenhagen Ortskern II. PA

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie die Unterlagen zur 1. Änderung BP 1 Eckenhagen
Ortskern II. PA.
Die Änderung erfolgt gem. § 13a BauGB.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Grunewald

Betreff: [Fwd: Fwd: KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 1 Eckenhagen Ortskern II. PA in Reichshof]

Von: Erwin Bauer <erwin.bauer@reichshof.de>

Datum: 23.02.2012 09:08

An: katja.grunewald@reichshof.de, Wolfgang Püschel <wolfgang.pueschel@reichshof.de>

Betreff: Fwd: KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 1 Eckenhagen Ortskern II. PA in Reichshof

Von: Gerhard Dittich <gerhard.dittich@reichshof.de>

Datum: 23.02.2012 09:01

An: erwin.bauer@reichshof.de

----- Original-Nachricht -----

Betreff:KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 1 Eckenhagen Ortskern II. PA in Reichshof

Datum:Thu, 23 Feb 2012 07:33:53 +0000

Von:Mandelkow, Lars <Lars.Mandelkow@bezreg-duesseldorf.nrw.de>

An:'Gerhard.Dittich@Reichshof.de' <Gerhard.Dittich@Reichshof.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie hatten am 17.02.2012 für das Objekt Bebauungsplan Nr. 1 Eckenhagen Ortskern II. PA in Reichshof Aktenzeichen III/68 einen Antrag auf Luftbildauswertung gestellt.

Hiermit übersende ich Ihnen das Ergebnis der Luftbildauswertung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Mandelkow

Dienstgebäude:

Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf

Postanschrift:

Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 22.5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst
Postfach 30 08 65
40408 Düsseldorf

Telefon : +49 - (0) 211 - 475-9710



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 23.02.2012
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-8/12/
bei Antwort bitte angeben

Herr Mandelkow
Zimmer 117
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
lars.mandelkow@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Reichshof, Bebauungsplan Nr. 1 Eckenhagen Ortskern II. PA

Ihr Schreiben vom 17.02.2012, Az.: III/68

Die Auswertung des o.g. Bereiches war möglich.

Die mir vorliegenden Informationen ergeben keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Generell sind Bauarbeiten sofort einzustellen sofern Kampfmittel gefunden werden. In diesem Fall ist die zuständige Ordnungsbehörde, mein KBD oder die nächstgelegene Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html

Im Auftrag

(Mandelkow)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED33

Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5374040-8/12



Kartenmaßstab : 1:1.000

	aktuelle Antragsfläche		Laufgraben		Panzergraben
	alte Antragsfläche		Verdacht auf Bombenblindgänger		Bunker
	nicht auswertbare Fläche		geräumte Bombenblindgänger		militärische Fläche
	geräumte Fläche		Schützenloch		Stellung

Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de

PLEdoc GmbH • Postfach 12 02 55 • 45312 Essen

Stadt Reichshof
Bauverwaltung
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
III/68, Grunewald	21.02.2012	PLEDOC GmbH	50353	28.02.2012

1. Änderung Bebauungsplanes " 1 Eckenhagen Ortskern II. PA"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Prüfung Ihrer Anfrage haben wir den räumlichen Ausdehnungsbereich Ihrer Maßnahme in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich berührt keine Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber.

- Open Grid Europe GmbH, Essen (ehemals E.ON Gastransport GmbH)
- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzges. deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Diese Auskunft bezieht sich nur auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber (z. B. auch weiterer E.ON-Gesellschaften) sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen überschreiten, so bitten wir um unverzügliche Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH

i.A. Thomas Beck

Hieronymus Hartung

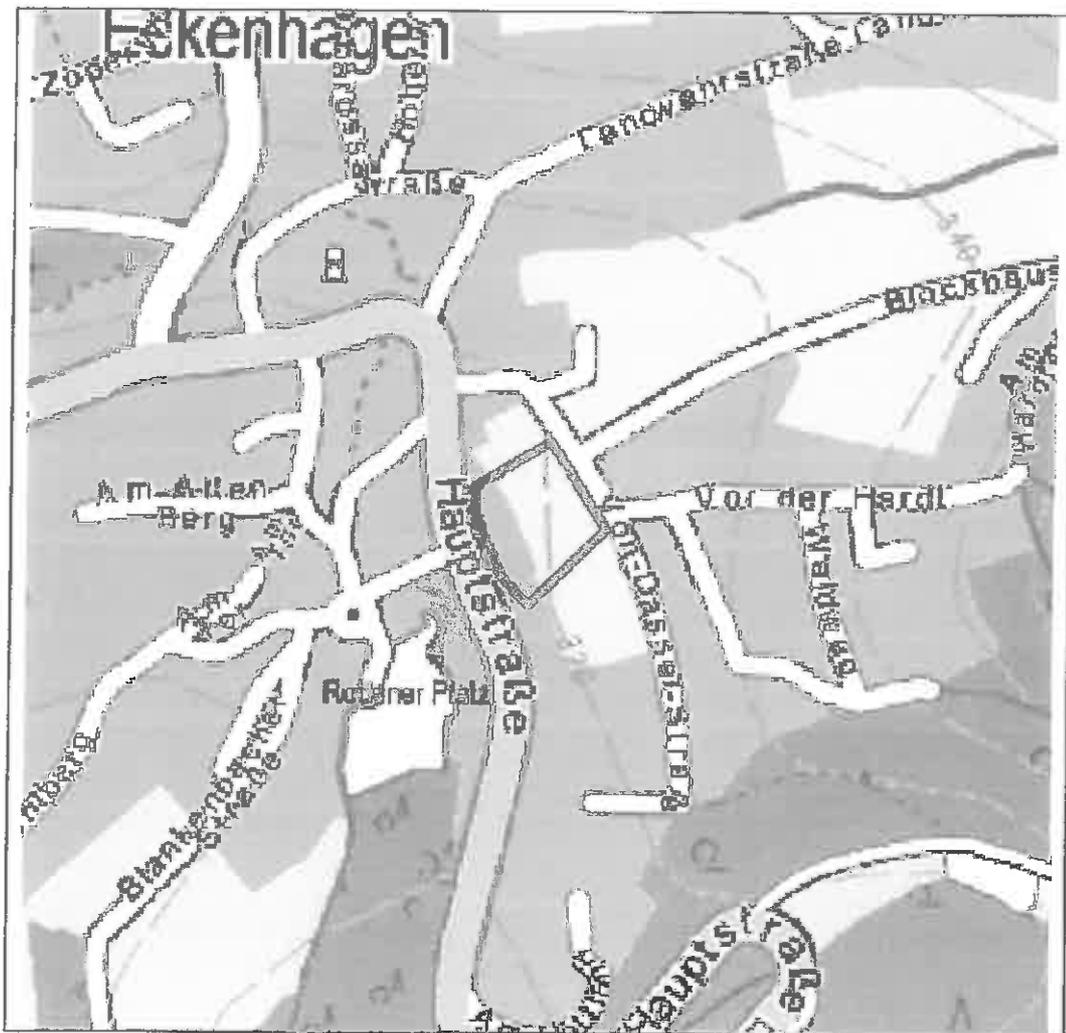
Geschäftsführung: Anne-Kathrin Wirtz, Matthias Lenz

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-183 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Deutsche Bank AG Hannover (BLZ 250 700 70) Konto-Nr. 56 109 200

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SC 9001 AU 8020



Für den in Ihrer Anfrage genannten Projektbereich haben wir einen Übersichtsplan erstellt. Dieser Übersichtsplan ist ausschließlich für den hier angefragten räumlichen Bereich zu verwenden. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf. Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.



ohne Maßstab

—— Projektbereich

Stand: 28.02.2012

== Ferngas/Produktleitung

— LWL-Kabel

- - - Nachrichtenkabel

Betreff: 81 Änderung FNP und 1 Änderung VBP 12 Eckenhagen In der Mähbach UND 1 Änderung BP 1 Eckenhagen Ortskern II PA

Von: Göbel, Mario <mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de>

Datum: 29.02.2012 13:05

An: "katja.grunewald@reichshof.de" <katja.grunewald@reichshof.de>

CC: "Wergen, Rudolf" <rudolf.wergen@bezreg-koeln.nrw.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

anlässlich o.g. Bauleitplanverfahren erkenne ich keine Betroffenheiten in den Zuständigkeiten der Oberen Wasserbehörde / Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln. Die Belange zum Mähbach werden durch die zuständige Untere Wasserbehörde vertreten.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag
Mario Göbel

--

Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerschutz
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4650
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879
E-Mail: mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de
Web: //www.bezreg-koeln.nrw.de



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Reichshof
Postfach 1160
51571 Reichshof

Gemeinde Reichshof					
Eing.: 14. März 2012					
BM	FB I	FB II	FB III	R.G.	KV
			68		BGW

Datum: 08.03.2012

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231

Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-

koeln.nrw.de

Zimmer: B 323

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 3185

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:

mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:

WestLB, Düsseldorf

BLZ 300 500 00,

Kontonummer 965 60

IBAN:

DE3430050000000096560

BIC: WELADED

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ortskern Eckenhagen, II. PA“

Ihr Schreiben vom 17.02.2012; Az.: III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Cron)

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

□□□□□
Bürgermeister der
Gemeinde Reichshof
Postfach 11 60
51571 Reichshof
□□□□□

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 20.03.2012

Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof
hier: **BP. Nr. 1, II. PA. "Eckenhagen Ortskern", 1. Änderung**
-Beteiligung gemäß § 13, Absatz 2 BauGB-
Ihr Schreiben vom 17.02.2012; Az.: III/68

Gegen die im Rahmen der formellen Beteiligung vorgelegte Fassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Eckenhagen Ortskern" -II. PA.- bestehen aus der Sicht des Oberbergischen Kreises keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: bp_nr 1_eckenh_ortskern_2_pa_1_änd_obk 20.03.12-1.doc

Seite 1 von 1