

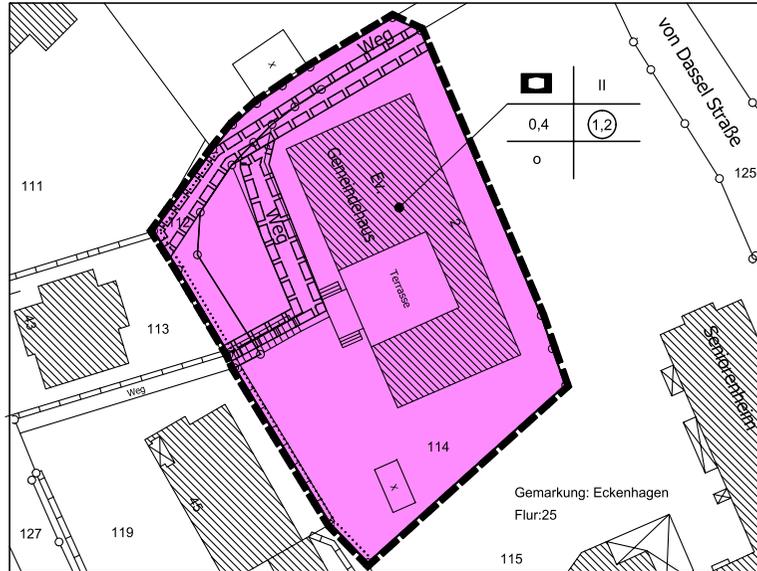


GEMEINDE REICHSHOF

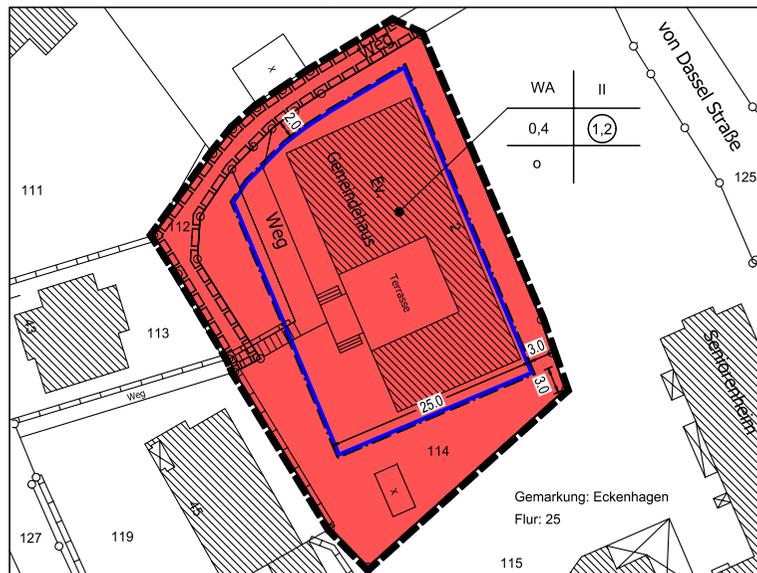
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 1, II. PA, "Ortskern Eckenhagen" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

1. Änderung M.: 1:500 i.O.

Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 1, II. PA



1. Änderung des B-Plan Nr. 1, II. PA



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Offene Bauweise

4. Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, II. PA

6. Planzeichen der Planunterlage / Vermaßung

- Flurstücksgrenze
- z.B. 114 Flurstücksnummer
- 6,0 Maßlinie

Art der baulichen Nutzung	Maximale Anzahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	
Bauweise		

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetz zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung weiterer Vorschriften (DL-RL-Gesetz NRW) vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) -Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege- in der Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert am 11. 08.2010 (BGBl. I S. 1163).
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1976 - ID 2 - 7120).

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 06.12.2011 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB für dieses Gebiet.

Reichshof, den
Bürgermeister

2. BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Reichshof, den
Bürgermeister

3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.

Reichshof, den
Bürgermeister

4. OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 hat gemäß § 13 a (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.

Reichshof, den
Bürgermeister

5. ANREGUNGEN

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den
Bürgermeister

6. SATZUNGSBESCHLUSS

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (-Landesbauordnung BauO NW-) am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den
Bürgermeister

7. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN

Gem. § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.

Reichshof, den
Bürgermeister

Anlagen

Dieser Bebauungsplanänderung ist eine Begründung gemäß § 9 (8) BauGB mit "Artenschutzrechtlicher Prüfung" beigelegt.

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes

Planverfasser

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs



seelbacher weg 86
57072 siegen
tel.: 0271-3136-210
fax: 0271-3136-211
mail: h-k-siegen@t-online.de

Inh.: Gerhard Kunze
städttebau & landschaftsplanung

Kunze
gez. dipl.-ing. g. kunze
siegen, den 23.01.2012



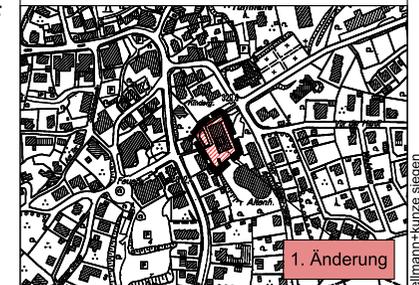
GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 1, II. PA
"Ortskern Eckenhagen"
als Bebauungsplan der Innenentwicklung
nach § 13 a BauGB

1. Änderung
M.: 1:500 i.O.

Stand: 23.01.2012

Übersichtslageplan



1. Änderung