



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10 "Eueln - Fürken" 9. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 10



9. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 10



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung



GRZ 0,4 Grundflächenzahl



GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche auch besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 10



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10



Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 88 BauO NW



DN 40-48° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes

Entwurf



Hellmuth + Kunze
Siegen

Inh.: Gerhard Kunze
architekturbüro & landschaftsplanung

seebacher weg 86
57072 siegen

tel.: 0271-313821-0
fax: 0271-313821-1

mail: h+k-siegen@online.de

Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Siegen, den 18.03.2010

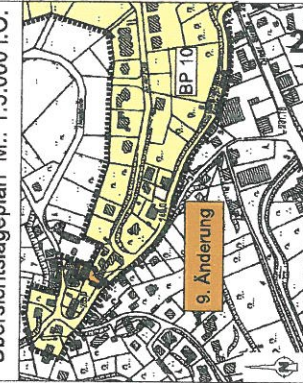
Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des EStStRG vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 I)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 156)
3. Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung der Planhöhen - Planhöhenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 156)
4. Bauplanungs- und Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV NRW S. 258)
5. Bauplanungs- und Landesbauordnung (BauO NRW) vom 28.10.2008 (GV NRW S. 644)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Gemeindeordnung NRW) vom 14.07.1984 (GV NRW S. 589) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Zusammenlegung der allgemeinen Kommunalverwaltungen mit den Europaverwaltungen vom 24.06.2009 (GV NRW S. 314)

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Rat der Gemeinde Reichshof am 05.05.2008 die Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für dieses Gebiet.
Reichshof, den
Bürgermeister
2. BEKANNTMACHUNG
Der Beschluss des Bau-Planungs-Verfahrens und Umweltauslasses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 wurde am
Reichshof, den
Bürgermeister
3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Der Bau-Planungs-Verfahrens- und Umweltauslass der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.
Reichshof, den
Bürgermeister
4. OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB
Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 hat gemäß § 13 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung von
Reichshof, den
Bürgermeister
5. ANREGUNGEN
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. satzungsgemäß.
Reichshof, den
Bürgermeister
6. SATZUNGSBESCHLUSS
Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) am
Reichshof, den
Bürgermeister
7. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN
Gem. § 10 (5) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Beauftragung zu jedem Zeitpunkt des 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 am
Reichshof, den
Bürgermeister

Übersichtslageplan M.: 1:5.000 i.O.



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10

"Eueln - Fürken"

9. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.

Stand: 18.03.2010