

GEMEINDE REICHSHOF

76. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

"ORTSLAGE WEHNRATH"

M.: 1:5.000 i.O.

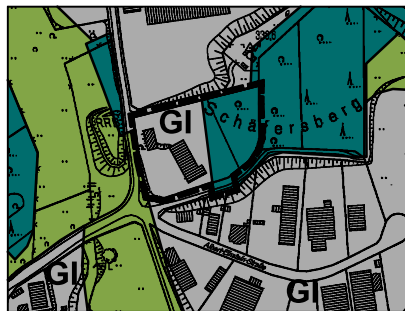
Stand: 19.10.2011

Planzeichenerklärung

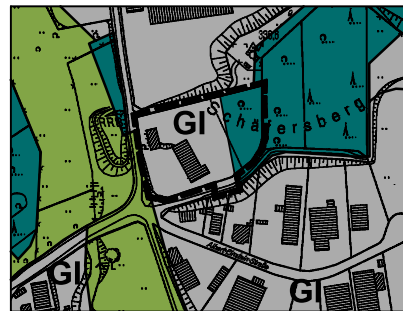
-  Industriegebiet
-  Flächen für Wald
-  Grünflächen
-  Grenze des Änderungsbereiches



Bestand



Planung



Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung und Darstellung des Planinhalts - Planzeicherverordnung 1990 - (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120).
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung weiterer Vorschriften (DL-RL-Gesetz NRW) vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863).
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950).
7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - in der Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010.
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert am 11.08.2010 (BGBl. I S. 1163).

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekanntgemacht.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Darlegung und Anhörung

Die öffentliche Darlegung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Offenlagebeschluss

Dieser Plan ist gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof vom zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Offenlage

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vombis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Beschlussfassung

Der Beschluss der Planänderung durch den Rat der Gemeinde Reichshof erfolgte am

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom
AZ.:
genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
i. A.

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Denklingen, den

.....
Bürgermeister

Planverfasser

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes



hellmann + kunze
siegen

Inh.: Gerhard Kunze
städtebau & landschaftsplanung

seelbacher weg 86
57072 siegen
tel.: 0271-3136-210
fax: 0271-3136-211
mail: h-k-siegen@t-online.de

Kunze
gez. dipl.-ing. g. kunze
siegen, den 19.10.2011