

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Wildbergerhütte - An der Wiehl" - Ihre Mailbeteiligung vom 15.12.2011

Von: Göbel, Mario <mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de>

Datum: 23.12.2011 11:56

An: <katja.grunewald@reichshof.de>

CC: "Wergen, Rudolf" <rudolf.wergen@bezreg-koeln.nrw.de>

Sehr geehrte Fr. Grunewald,

es gibt keinen Anlass, die ursprüngliche Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (siehe unten) zu ändern. Sie gilt fort.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Mario Göbel

--

Bezirksregierung Köln

Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerschutz

50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4650

Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879

<mailto:mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de>

<http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Göbel, Mario

Gesendet: Freitag, 4. November 2011 13:22

An: 'katja.grunewald@reichshof.de'

Cc: Wergen, Rudolf

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Wildbergerhütte - An der Wiehl"

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Fr. Grunewald,

das Plangebiet befindet sich innerhalb der Wasserschutzzone IIB - äußerer Bereich - des Wasserschutzgebietes zur Wiehltalsperre. Die ordnungsbehördliche Verordnung vom 20.6.1994 steht dem Vorhaben nicht entgegen, da die Fläche im FNP bereits dargestellt ist, und kein unmittelbarer Gewässerbereich betroffen ist. Sie enthält jedoch im § 5(1)2 eine Genehmigungspflicht für Bebauungspläne, die Baugebiete oder andere, eine bauliche Nutzung vorsehende Festsetzungen enthalten. Das heißt, die Untere Wasserbehörde des Oberbergischen Kreises ist im Verfahren zu beteiligen und muss ihr Einvernehmen (evtl. mit Anforderungen) erteilen. Im Übrigen sind in der v.g. WSG-Verordnung weitere Regelungen enthalten, die zwar nicht im Bebauungsplan-Verfahren, aber dann bei der Umsetzung greifen können.

Ansonsten erkenne ich keine Betroffenheiten in den Zuständigkeiten der Oberen Wasserbehörde - Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Mario Göbel

--