Stellungnahmen zu Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

A. Stellungnahme zu Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB seitens Landesbetrieb Wald und Holz Schreiben vom 20.12.2011

1. Wald-Gebäude-Abstand

Es wird dargelegt, dass der erforderliche Wald-Gebäude-Abstand unterschritten wird. Unter Berücksichtigung der auf der Waldparzelle stockenden Bäume sollte ein Abstand von 20 m zwischen Wald und Bebauung eingehalten werden. Zusätzlich werde durch die Planung die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der Nachbarflächen beeinträchtigt.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Die angrenzenden Waldflächen befinden sich im Eigentum der Gemeinde Reichshof. Zur rechtlichen Sicherung werden die Abstandserfordernisse in einem Städtebaulichen Vertrag zwischen dem Grundstückseigentümer und der Gemeinde geregelt.

B. Stellungnahme zu Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB seitens RWE Rhein-Ruhr Schreiben vom 15.12.2012

1. 10 KV-Kabeltrasse

Es werden Hinweise zur 10 KV-Kundenstation dargelegt.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

Der Vorhabenträger hat sich diesbezüglich mit dem RWE in Verbindung gesetzt.

C. Sonstige Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

Stellungnahmen ohne Anregungen erfolgten von:

- Pledoc GmbH
- Oberbergischer Kreis
- IHK Köln