



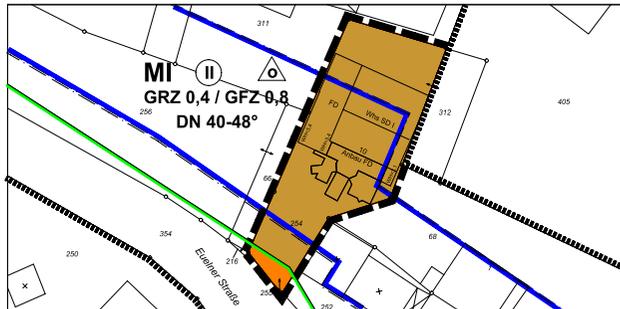
GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10 "Eueln - Fürken" 9. vereinfachte Änderung

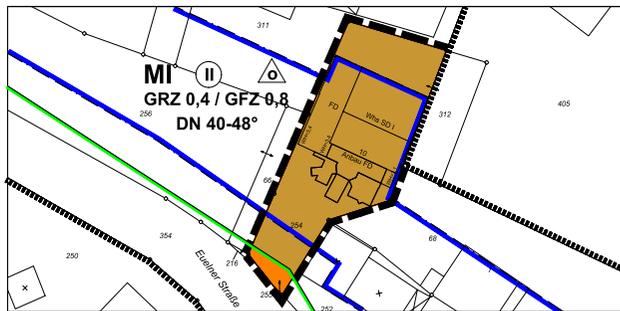
M.: 1:500 i.O.



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 10



9. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 10



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze
 Offene Bauweise
- Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 10
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10
- Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 86 BauO NW
DN 40-48° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes

Entwurf



Inh.: Gerhard Kunze
städt. Bau- & Landschaftsplanung

seelbacher weg 86
57072 siegen
tel.: 0271-313621-0
fax: 0271-313621-1
mail: h-k-siegen@t-online.de

Kunze
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Siegen, den 18.03.2010

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des ErbStRG vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenerverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 Drittes AndG vom 28.10.2008 (GV NRW S. 644)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Zusammenlegung der allgemeinen Kommunalwahlen mit den Europawahlen vom 24.06.2008 (GV. NRW S. 514)

Verfahrensvermerke

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 05.05.2008 die Aufstellung der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für dieses Gebiet.
Reichshof, den
Bürgermeister | 2. BEKANNTMACHUNG
Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Reichshof, den
Bürgermeister |
| 3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.
Reichshof, den
Bürgermeister | 4. OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB
Diese 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.
Reichshof, den
Bürgermeister |
| 5. ANREGUNGEN
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.
Reichshof, den
Bürgermeister | 6. SATZUNGSBESCHLUSS
Diese 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (-Landesbauordnung BauO NRW-) am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.
Reichshof, den
Bürgermeister |

- 7. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN**
 Gem. § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NRW hingewiesen. Die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.
 Reichshof, den
 Bürgermeister



Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10
"Eueln -Fürken"
9. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.

Stand: 16.03.2010

Übersichtslageplan M.: 1:5.000 i.O.

