

Gemeinde Reichshof		
BM	28. Nov. 2011	BCN
FB I	FB II	FB III
		68



OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT

**AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Gemeinde Reichshof
Postfach 11 60
51571 Reichshof

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 21.11.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof
hier: **BP. Nr. 51 "Heisheid - Nord", 3. Änderung**
-Beteiligung gemäß § 13, Absatz 2 BauGB-
Ihre Mail / Ihr Schreiben vom 20.10.2011; Az.: III/68

Gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Heisheid – Nord bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht derzeit Bedenken.

Der Bereich der Planänderung befindet sich auf der im Altlast-Verdachtsflächenkataster des Oberbergischen Kreises eingetragenen altlastverdächtigen Altablagerung „Heisheid, Im Drieschgarten“. Die in der Örtlichkeit gut erkennbare Anschüttung wurde bisher keiner Gefährdungsabschätzung unterzogen. Nach bisherigem Kenntnisstand wurde zwischen 1965 und 1975 Bodenmaterial unbekannter Zusammensetzung aus verschiedenen Tiefbaumaßnahmen abgelagert. Der Verdacht, dass mehrere Fässer vergraben wurden, die möglicherweise noch Rückstände aus einer chemischen Reinigung enthalten, konnte nicht vollständig ausgeräumt werden.

In Bezug auf die Wohnnutzung (Wohnen inkl. Nutzgärten) und das Grundwasser wird empfohlen, eine orientierende Gefährdungsabschätzung in Abstimmung mit meiner Unteren Bodenschutzbehörde durchführen zu lassen.

Darüber hinaus bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de