



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 51 "Heischeid-Nord"

3. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.

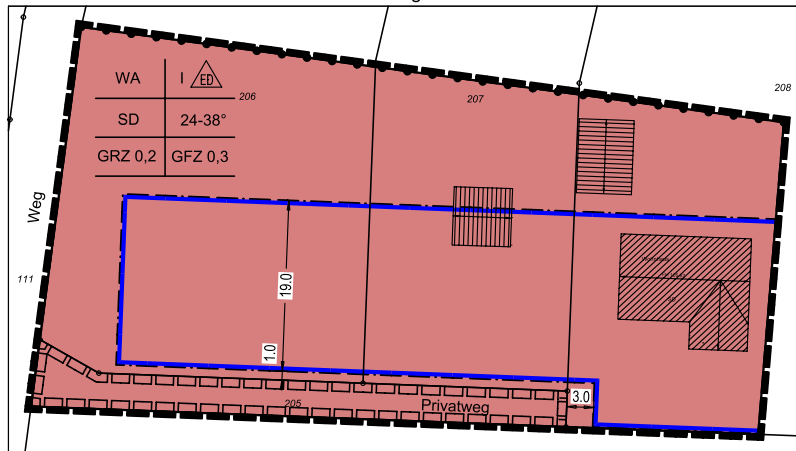
0 5 10 15 20 25m



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 51, Stand 2. Änderung



3. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 51



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,2 Grundflächenzahl

GFZ 0,3 Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Offene Bauweise

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 86 BauO NW

24-38° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

SD Dachform Satteldach

6. Planzeichen der Planunterlage / Vermaßung

Flurstücksgrenze

z.B. 207 Flurstücksnummer

6,0 Maßlinie

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes

Planverfasser

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes



Inh.: Gerhard Kunze
städttebau & landschaftsplanung

seelbacher weg 86
57072 siegen
tel.: 0271-3136-210
fax: 0271-3136-211
mail: h-k-siegen@t-online.de

Kunze
gez. dipl.-ing. g. kunze
siegen, den 12.10.2011

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetz zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung weiterer Vorschriften (DL-RAL-Gesetz NRW) vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950).

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 10.10.2011 die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 für dieses Gebiet.

Reichshof, den

Bürgermeister

2. BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Reichshof, den

Bürgermeister

3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.

Reichshof, den

Bürgermeister

4. OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB

Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Reichshof, den

Bürgermeister

5. ANREGUNGEN

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den

Bürgermeister

6. SATZUNGSBESCHLUSS

Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung BauO NW- am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den

Bürgermeister

7. BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN

Gem. § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.

Reichshof, den

Bürgermeister



GEMEINDE REICHSHOF

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 51

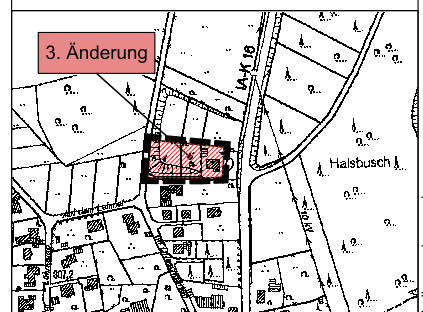
"Heischeid-Nord"

3. vereinfachte Änderung

M.: 1:500 i.O.

Stand: 12.10.2011

Übersichtslageplan



Stand: 12.10.2011 - S 259 / N 385 - 48x30cm