

monte mare GmbH Architekten und Ingenieure	UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG					Seite 1
Grundlagen:	1. Planstand: Bauantrag 2. aktuelle CAD-Pläne 3. zugehörige Ermittlung der Flächen und Massenermittlung 4. Preisniveau September 2010					
Gliederung:	1. Bauliche Herstellungskosten (KG 200, 300, 600) 2. Herstellungskosten TGA-Gewerke (KG 400) 3. Herstellungskosten Freianlagen (KG 500) 4. Baunebenkosten (KG 700) 5. Zusammenstellung					
Allgemeine Projektangaben:	1. Grundstücksfläche				ca.	9.000 m²
	2. Bebaute Fläche	Hauptgebäude	ca.	3.279 m²		
		Sauna-Außenbecken	ca.	117 m²		
		Sauna-Außengebäude	ca.	86 m²	ca.	3.482 m²
	3. Brutto-Geschossfläche	Bestand	KG	1.630 m²		
		Sauna	EG	842 m²		
		Sauna	OG	416 m²	2.888 m²	
		Um-/Neubau	EG		2.437 m²	5.325 m²
	4. Netto-Grundrissfläche	Bestand	KG	1.467 m²		
		Sauna	EG	750 m²		
		Sauna	OG	200 m²	2.417 m²	
		Neubau	EG	1.768 m²	1.768 m²	4.185 m²
	5. Wasserflächen	Bestand	S.-Außenbecken	92 m²		
		Um-/Neubau	25m-/Springer	351 m²		
		Um-/Neubau	Lehrschwimmen	75 m²		518 m²

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof											Seite 2
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											
Ifd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad		
1	1.	BAULICHE HERSTELLUNGSKOSTEN (KG 200, 300, 600)												
2	1.1	Bauwerksabbruch und Entsorgung inkl. TGA												
3		Rutschenturm												
4		Rutschen						pauschal geschätzt			25.000,00 €			300 wurde bereits zum
5		Eingangs-/Kinderbereich						pauschal geschätzt			12.500,00 €			300 Festpreis von
6		Wärmehalle						pauschal geschätzt			25.000,00 €			300 270.000 € ver-
7		Teilabbruch Altbecken						pauschal geschätzt			10.000,00 €			300 geben
8		Entkernung gem. Plan						pauschal geschätzt			10.000,00 €			300
9		sonstiger konstruktiver Abbruch						pauschal geschätzt			75.000,00 €			300
10		Teilabbruch Außenbecken						pauschal geschätzt			15.000,00 €			300
11		Saunahof ost						pauschal geschätzt			20.000,00 €			300
12		Dachaufbau Pyramide Bad						pauschal geschätzt			0,00 €			300 bleibt erhalten
13		Rinnen, Attiken			4,00	36,00	9,45		1.360,80 m²	25,00 €				300
14		Dachaufbau Flachdach inkl. Attiken			4,00	37,80		gem. CAD	151,20 m	50,00 €				300
15		Sonstiges / Unvorhergesehenes							1.017,00 m²	20,00 €				300
16	1.2	Baufstelleneinrichtung												
17								pauschal geschätzt	1,00 Stk	60.000,00 €	60.000 €			300
18	1.3	Erdarbeiten								netto	15.110 €	0 €		
19		Oberboden									0 €			300
20		Aushub laden u. abfahren			fällt nicht an			1,25	187,50 m³	20,00 €	3.750 €			300
21		Anfüllung mit Füllboden			150,00 m²			pauschal geschätzt	100,00 m³	30,00 €	3.000 €			300
22		Grabenaushub inkl. Verfüllen						pauschal geschätzt	100,00 m³	50,00 €	5.000 €			300
23		Feinplanum Baugrube						pauschal geschätzt	120,00 m³	2,00 €	240 €			300
24		Unterbau 20cm						pauschal geschätzt	120,00 m³	20,00 €	2.400 €			300
25		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	720 €	0 €		300
26	1.4	Beton- und Stahlbetonarbeiten								netto	109.830 €	525 €		
27		Magerbeton altes Becken	EG	K-10				0,80	95,38 m³	125,00 €	11.923 €			300
28		Magerbeton Lehrschrinnen	EG	K-11				0,60	45,29 m³	125,00 €	5.661 €			300
29		Beckenwände inkl. Schal., Bew.	EG	Badbereich				1,40	14,49 m²	250,00 €	3.623 €			300
30		Magerbeton Beckentreppen	EG	Badbereich					11,18 m³	300,00 €	3.353 €			300
31		Beckenkopf, -rinne	EG	Badbereich					36,35 m	150,00 €	5.453 €			300
32		Dichtungen alt an neu	EG	Badbereich					1,00 Stk	5.000,00 €	5.000 €			300

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof											Seite 3
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		EP	Netto-Kosten		DIN	Bemerkungen	
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	KG	
33		Sonstige Beiarbeiten	EG	Badbereich				pauschal geschätzt		1,00 Stk	15.000 €		300	
34		Sohle Erweiterung außen	EG	Badbereich				Sauberkeit, Folie, Sohle, Bewehrung		120,00 m²	15.000 €		300	
35		Decken über EG	EG	Badbereich				Holzbalkendecken s. Zimmerarbeiten			0 €		300	
36		Stützen im EG	EG	Badbereich				Holzkonstruktion s. Zimmerarbeiten			0 €		300	
37		Ringbalken inkl. Schal., Bew.	EG	Badbereich				pauschal geschätzt		50,00 m	2.500 €		300	
38		Schranksockel	EG	Badbereich	209,00	0,50	0,30			31,35 m²	7.838 €		300	
39			EG	Saunabereich	262,00	0,50	0,30			39,30 m²	9.825 €		300	
40		Küchensockel	EG							19,70 m²	4.925 €		300	
41		Diverse Kleinarbeiten	EG					pauschal geschätzt		1,00 Stk	14.500 €	500 €	300	
42		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5.230 €	25 €	300	
43	1.5	Mauerarbeiten									netto	3.832 €		
44		KG-Wände 11,5 cm	KG	K-06	1,00	2,59	0,115	1,79		0,53 m³	227 €		300	
45			KG	K-06	1,00	4,00	0,115	1,79		0,82 m³	350 €		300	
46		EG-Wände 24,0 cm	EG	Badbereich						8,91 m³	2.539 €		300	
47		17,5 cm	EG	Badbereich						107,25 m³	32.174 €		300	
48		11,5 cm	EG	Badbereich						99,63 m³	42.343 €		300	
49			EG	Wellnessbereich						8,25 m³		3.506 €	300	
50		Installationswände	EG	Badbereich						18,84 m³	8.479 €		300	
51			EG	Wellnessbereich	1,00	1,01	0,115	2,75		0,32 m³	450,00 €	144 €	300	
52		Fugenglatzstrich	KG		1,00	13,18		1,79		23,59 m²	189 €		300	
53		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	182 €	300	
54	1.6	Zimmerarbeiten									netto	118.400 €		
55		Pyramidendach - Schwimmhalle		Überarbeitung des vorh. Tragwerkes				pauschal geschätzt		1,00 Stk	5.000 €		300	
56				Neue Attikaverkleidung	4,00	37,85		0,65		98,41 m²	14.762 €		300	
57		Altbau Flachdächer		Überarbeitung des vorh. Tragwerkes				pauschal geschätzt		1,00 Stk	5.000 €		300	
58		Neues Flachdach Foyer/Verwaltung		Holzbalkendecke analog Altbaubestand				gem. CAD		115,00 m²	23.000 €		300	
59		Sonstige Anarbeiten						pauschal geschätzt		1,00 Stk	10.000 €		300	
60		Hallen-Untersicht						pauschal geschätzt		1.100,00 m²	55.000 €		300	
61		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	5.638 €	0 €	
62	1.7	Stahlbauarbeiten		keine Leistungen							netto	0 €		
63	1.8	Dachdecker-/Klempnerarbeiten									netto	191.302 €		
64		Pyramidendach - Schwimmhalle		Dampfsperre, Dämmung, Foliendichtung						1.360,80 m²	88.452 €		300	
65				Rinnen, Attiken	4,00	37,80				151,20 m	15.120 €		300	

monte mare GmbH Architekten und Ingenieure			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											Seite 4	
Ifd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen	
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad			Sauna
66		Flachdächer		Dampfsperre, Dämmung, Foliendichtung					Altbau	1.017,00 m²	60,00 €	61.020 €	300		
67									Neubau	115,00 m²	60,00 €	6.900 €	300		
68		Dachränder / Wandanschlüsse		Flachdächer				gem. CAD		200,00 m	50,00 €	10.000 €	300		
69				Lichtkuppel				gem. CAD		14,00 m	50,00 €	700 €	300		
70		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	9.110 €	0 €	300	
71	1.9	<u>Innenputzarbeiten</u>									netto	46.370 €	9.062 €		
72		Kalkzement-/Zementinnenputz		Badbereich						2.077,10 m²	16,00 €	33.234 €	300		
73				Personalbereich						180,24 m²	16,00 €	2.884 €	300		
74				Küchenbereich						502,79 m²	16,00 €	8.045 €	300		
75				Wellness						327,65 m²	16,00 €	5.242 €	300		
76				Saunabereich-neu						211,78 m²	16,00 €	3.388 €	300		
77		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	2.208 €	432 €	300	
78	1.10	<u>Estricharbeiten</u>									netto	31.982 €	4.054 €		
79		Verbundestrich		Badbereich						1.690,97 m²	16,00 €	27.056 €	300		
80				Personalbereich						51,72 m²	16,00 €	828 €	300		
81				Küchenbereich						161,01 m²	16,00 €	2.576 €	300		
82				Wellness						98,64 m²	16,00 €	1.578 €	300		
83				Saunabereich-neu						142,69 m²	16,00 €	2.283 €	300		
84		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	1.523 €	193 €	300	
85	1.11	<u>Fliesenarbeiten</u>									netto	279.798 €	20.265 €		
86		Bodenfliesen		Badbereich						1.608,09 m²	65,00 €	104.526 €	300		
87				Personalbereich						51,72 m²	65,00 €	3.362 €	300		
88				Küchenbereich						161,01 m²	65,00 €	10.466 €	300		
89				Wellness						98,64 m²	65,00 €	6.412 €	300		
90				Saunabereich-neu						142,69 m²	65,00 €	9.275 €	300		
91		Wandfliesen		Badbereich						823,12 m²	60,00 €	49.387 €	300		
92				Personalbereich						71,28 m²	60,00 €	4.277 €	300		
93				Küchenbereich						239,04 m²	60,00 €	14.342 €	300		
94				Wellness						17,41 m²	60,00 €	1.045 €	300		
95		Sockelfliesen		Badbereich				642,92	0,15	96,44 m²	75,00 €	7.233 €	300		
96				Personalbereich				35,46	0,15	5,32 m²	75,00 €	399 €	300		
97				Küchenbereich				73,95	0,15	11,09 m²	75,00 €	832 €	300		
98				Wellness				118,82	0,15	17,82 m²	75,00 €	1.337 €	300		
99				Saunabereich-neu				70,59	0,15	10,59 m²	75,00 €	794 €	300		

monte mare GmbH		UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 5
Architekten und Ingenieure		MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG										
lfd. Nr.	Ziff. Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN	Bemerkungen
		Ort Nr. Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	KG	
100	Alternative Dichtung	Badbereich						1.740,06 m²	60.902 €		300	
101		Personalbereich						9,62 m²	337 €		300	
102		Küchenbereich						95,49 m²	3.342 €		300	
103		Wellness						12,50 m²		438 €	300	
104	Rinnenrosten	Badbereich						101,00 m	7.070 €		300	Bestand?
105	Sonstiges / Unvorhergesehenes								13.324 €	965 €	300	
106	<u>1.12 Metallbau-Fassaden etc.</u>								190.023 €	96.074 €		
107	Pfosten-Riegel-Fassaden inkl. Türen	Badbereich						269,39 m²	121.226 €		300	
108		Saunabereich-neu						43,00 m²		19.350 €	300	
109	Dach-Lichtbänder	Sauna						155,75 m²		62.300 €	300	
110	Rauchabzüge	Bad						8,00 Stk	2.000 €			Umbau Bestand
111		Lichtkuppel E-46						1,00 Stk	0 €		300	Verzicht
112	Fenster, Türen (Lochfassaden)	Badbereich						12,95 m²	5.504 €		300	
113		Foyer, Verwaltung						25,51 m²	10.841 €		300	
114		Windfang						1,00 Stk	18.000 €		300	
115		Personalbereich						5,30 m²	2.253 €		300	
116		Küchenbereich						5,00 m²	2.125 €		300	
117		Wellness						6,62 m²		2.811 €	300	
118	Innen-Systemwände inkl. Türen	Badbereich						35,84 m²	16.126 €		300	
119		Foyer, Verwaltung						6,45 m²	2.901 €		300	
120		Wellness						10,80 m²		4.860 €	300	
121		Saunabereich-neu						4,84 m²		2.178 €	300	
122	Sonstiges / Unvorhergesehenes								9.049 €	4.575 €	300	
123	<u>1.13 Wärmedämmputz o.ä.</u>								34.437 €	394 €		
124	Wärmedämmputzsystem	Badbereich						237,25 m²	17.793 €		300	
125								67,00 m²	5.025 €		300	
126		Foyer, Verwaltung						123,35 m²	9.252 €		300	
127		Personalbereich						9,70 m²	728 €		300	
128		Wellness						5,00 m²		375 €	300	
129	Sonstiges / Unvorhergesehenes								1.640 €	19 €	300	
130	<u>1.14 Innentüren und Zargen</u>								44.888 €	4.725 €		
131	T30-Türen, Eckzarge	KG Badbereich						3,00 Stk	1.500 €		300	
132	Nassraumtüren, 2-teilige Alu-Zargen	Badbereich						30,00 Stk	22.500 €		300	
133		Foyer, Verwaltung						11,00 Stk	8.250 €		300	

monte mare GmbH		UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 6
Architekten und Ingenieure		MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG										
Itd. Nr.	Ziff. Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
		Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	
134			Personalbereich						7,00 Sik	5.250 €		300
135			Küchenbereich						7,00 Sik	5.250 €		300
136			Wellness						6,00 Sik		4.500 €	300
137	Sonstiges / Unvorhergesehenes									2.138 €	225 €	300
138	1.15 Schlosserarbeiten							netto		8.400 €	2.100 €	
139	Handläufe u.ä.		Badbereich				pauschal geschätzt		1,00 Sik	8.000 €		300
140			Saunabereich alt				pauschal geschätzt		1,00 Sik		2.000 €	300
141	Sonstiges / Unvorhergesehenes									400 €	100 €	300
142	1.16 Abgeh. Decken / Trockenbau							netto		68.127 €	12.250 €	
143	Mineralfaserdecken o.ä.		Badbereich						185,79 m²	5.574 €		300
144			Foyer, Verwaltung						79,61 m²	2.388 €		300
145			Personalbereich						42,10 m²	1.263 €		300
146			Küchenbereich						65,52 m²	1.966 €		300
147			Wellness						19,98 m²		599 €	300
148	GK-Decken o.ä.		Badbereich						878,22 m²	43.911 €		300
149			Foyer, Verwaltung						90,51 m²	4.526 €		300
150			Personalbereich						9,62 m²	481 €		300
151			Küchenbereich						95,49 m²	4.775 €		300
152			Wellness						78,66 m²		3.933 €	300
153			Saunabereich-neu						142,69 m²		7.135 €	300
154	Sonstiges / Unvorhergesehenes									3.244 €	583 €	
155	1.17 Malerarbeiten							netto		29.715 €	6.495 €	
156	Staubbindender Anstrich		KG									300
157	Wandanstrich		Badbereich						1.122,30 m²	8.417 €		300
158			Foyer, Verwaltung						374,42 m²	2.808 €		300
159			Personalbereich						108,96 m²	817 €		300
160			Küchenbereich						263,75 m²	1.978 €		300
161			Wellness						310,24 m²		2.327 €	300
162			Saunabereich-neu						211,78 m²		1.588 €	300
163	Deckenanstrich		Badbereich						401,75 m²	3.214 €		300
164			Foyer, Verwaltung						90,51 m²	724 €		300
165			Personalbereich						9,62 m²	77 €		300
166			Küchenbereich						95,49 m²	764 €		300
167			Wellness						78,66 m²		629 €	300
168			Saunabereich-neu						142,69 m²		1.142 €	300

monte mare GmbH		UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 7
Architekten und Ingenieure		MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG										
Ifd. Nr.	Ziff. Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
		Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	
169	Sonstiger Anstrich	Badbereich					pauschal geschätzt		1,00 Stk	9.500 €		300
170		Saunabereich-neu					pauschal geschätzt		1,00 Stk		500 €	300
171	Sonstiges / Unvorhergesehenes									1.415 €	309 €	300
172	Umkleiden / Trennwände							netto		131.539 €	0 €	
173	Wechselkabinen	Badbereich		normal					7,00 Stk	8.400 €		600
174				Mutter-Kind					1,00 Stk	1.500 €		600
175		E-42, E-43							3,00 Stk	4.500 €		600
176	Ganzschränke	Badbereich							55,00 Stk	11.000 €		600
177		Behinderte							0,00 Stk	0 €		600 Bestand?
178		Personal		Umbau aus Bestand					40,00 Stk	2.000 €		600 Bestand?
179		E-42, E-43							262,00 Stk	52.400 €		600
180	Ganzschränke mit Sitzbank	Badbereich							66,00 Stk	16.500 €		600
181	Halbschränke	Badbereich							88,00 Stk	13.200 €		600
182	Ablagebänke	E-42, E-43							21,00 Stk	5.250 €		600
183	Kleiderbügeldepot	Badbereich							1,00 Stk	1.000 €		600 Bestand?
184	Trennwände mit Türen gem. Plan	Badbereich			16,50		2,00		33,00 m²	4.125 €		600
185	Waschtischablage mit Spiegel	Badbereich							24,73 m	4.946 €		600
186		Foyer, Verwaltung							0,00 m	0 €		600
187		Personalbereich							2,27 m	454 €		600
188	Sonstiges / Unvorhergesehenes									6.264 €	0 €	600
189	Tischlerarbeiten							netto		37.328 €	15.173 €	
190	Kassentheke mit Hinterschrank	Badbereich							1,00 Stk	15.000 €		600
191	Rezeption	Wellness							1,00 Stk		5.000 €	600
192	Funktionsmöbe Massagen	Wellness							3,00 Stk		9.000 €	600
193	Vitrinen u. ä.	Badbereich							14,00 Stk	2.100 €		600
194	Lagerregale	aus Bestand							1,00 Stk	15.000 €		600 Bestand?
195	Taschenregale	Badbereich							13,00 Stk	1.950 €		600
196		Wellness							3,00 Stk		450 €	600
197	Pantry-Küche	Personalbereich							1,00 Stk	1.500 €		600 Bestand?
198	Sonstiges / Unvorhergesehenes									1.778 €	723 €	600
199	Bodenbelag, Textilien							netto		5.216 €	794 €	
200	Schmutzfangmatten	Badbereich							1,00 Stk	2.500 €		300
201	Teppichboden	Verwaltung							30,05 m²	1.202 €		300

monte mare GmbH		UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof											Seite 8
Architekten und Ingenieure		MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	
202		Fenstervorhänge / Sonnenschutz	Verwaltung				3,78	2,00		7,56 m²	756 €		300
203			Personalbereich				2,55	2,00		5,10 m²	510 €		300
204			Wellness				3,78	2,00		7,56 m²		756 €	300
205		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		248 €	38 €	300
206	1.21	<u>Innenbepflanzungen</u>							netto		1.050 €	0 €	
207		Badbereich						pauschal geschätzt		1,00 Stk	1.000 €		600
208		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		50 €	0 €	600
209	1.22	<u>Beschilderungen</u>							netto		2.888 €	263 €	
210		Badbereich						pauschal geschätzt		1,00 Stk	2.750 €		600
211		Saunabereich						pauschal geschätzt		1,00 Stk	250 €	250 €	600
212		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		138 €	13 €	600
213	1.23	<u>Schliessanlage</u>							netto		4.200 €	0 €	
214		Badbereich						pauschal geschätzt		1,00 Stk	4.000 €		600
215		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		200 €	0 €	600
216	1.24	<u>Feuerlöscher</u>							netto		2.100 €	0 €	
217		Badbereich						pauschal geschätzt		1,00 Stk	2.000 €		600
218		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		100 €	0 €	600
219	1.25	<u>Arbeitsgeräte</u>							netto		5.250 €	4.200 €	
220		Badbereich		teilweise aus Bestand				pauschal geschätzt		1,00 Stk	5.000 €		600
221		Wellnessbereich	Waschmaschinen, Trockner							2,00 Stk		4.000 €	600
222		Sonstiges / Unvorhergesehenes							5,00%		250 €	200 €	600
223	1.26	<u>Möblierungen</u>							netto		11.445 €	19.898 €	
224		Massage-/Kosmetikliegen	Wellness							3,00 Stk		7.500 €	600
225		Büroeinrichtung gem. Plan	Aufsicht							1,00 Stk	1.500 €		600
226			Verwaltung	teilweise aus Bestand						2,00 Stk	5.000 €		600
227		Loungesofa	Foyer							2,00 Stk	300 €		600
228			Wellness							1,00 Stk	300 €	300 €	600
229			E-46							1,00 Stk	300 €		600
230		Loungesessel	Foyer							1,00 Stk	200 €		600
231			E-46							1,00 Stk	200 €		600
232		Ruheliegen	Badbereich							0,00 Stk	0 €		600
233			Saunabereich							19,00 Stk	250,00 €	4.750 €	600

monte mare GmbH Architekten und Ingenieure			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											Seite 9	
Itd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition			Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt		Bad	Sauna		
234		Wasserbetten	Saunabereich							5,00 Stk	1.200,00 €		6.000 €	600	
235		Beistelltische	Foyer							4,00 Stk	50,00 €	200 €		600	
236			Wellness							1,00 Stk	50,00 €		50 €	600	
237			E-46							2,00 Stk	50,00 €	100 €		600	
238		Tische	Badbereich							3,00 Stk	120,00 €	360 €		600	Bestand?
239			Personalbereich							4,00 Stk	120,00 €	480 €		600	Bestand?
240		Stühle	Badbereich							18,00 Stk	70,00 €	1.260 €		600	Bestand?
241			Personalbereich							10,00 Stk	70,00 €	700 €		600	Bestand?
242			Wellness							5,00 Stk	70,00 €		350 €	600	Bestand?
243		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	545 €	948 €	600	
244	1.27	<u>Deko / Thematisierung</u>									netto	5.250 €	2.100 €		
245		Badbereich								1,00 Stk	5.000,00 €	5.000 €		600	
246		Sauna-/Wellnessbereich								1,00 Stk	2.000,00 €		2.000 €	600	
247		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	250 €	100 €	600	
248	1.28	<u>Küchenausstattung</u>									netto	0 €	0 €		
249		Saunabereich	aus Bestand							1,00 Stk	0,00 €		0 €	600	
250		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	0 €	0 €	600	
251	1.29	<u>Erste Hilfe Ausstattung</u>									netto	0 €	0 €		
252		Badbereich	aus Bestand							1,00 Stk	0,00 €	0 €		600	Bestand
253		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	0 €	0 €	600	
254	1.30	<u>Schwimmbadausrüstung</u>									netto	17.220 €	0 €		
255		Leitern	Badbereich							2,00 Stk	2.200,00 €	4.400 €		600	Bestand?
256		Startblöcke	Badbereich							5,00 Stk	2.400,00 €	12.000 €		600	Bestand?
257		1m-Brett	Badbereich							0,00 Stk	0,00 €	0 €		600	Bestand
258		3m-Sprunganlage	Badbereich							0,00 Stk	0,00 €	0 €		600	Bestand
259		Bahnenleinen u.ä.	Badbereich							0,00 Stk	0,00 €	0 €		600	
260		Sonstiges / Unvorhergesehenes									5,00%	820 €	0 €	600	
261	1.31	<u>Endreinigung</u>									netto	9.500 €	1.000 €		
262		Badbereich								1,00 Stk	9.500,00 €	9.500 €		600	
263		Sauna-/Wellnessbereich								1,00 Stk	1.000,00 €		1.000 €	600	

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 10		
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG												
Idf. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition Ort Nr.	Bezeichnung	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen	
					Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad			Sauna
2. HERSTELLUNGSKOSTEN TGA-GEWERKE (KG 400)															
264	2.									netto	1.596.725 €	60.921 €			
265	2.1	Sanitärinstallation								netto	202.692 €	6.269 €			
266	2.1.1	Abwasser			Abwasserleitungen				530,00 m	35 €	18.550 €		400		
267					Regenwasserleitungen				180,00 m	45 €	8.100 €		400		
268					Bodenabläufe			Bad	110,00 Stk	180 €	19.800 €		400		
269								Wellness	5,00 Stk	180 €		900 €	400		
270					Grundleitungen			Bad	13,00 Stk	100 €	1.300 €		400		
271								Wellness	2,00 Stk	180 €		360 €	400		
272					Brandschutz			pauschal	1,00 Stk	6.000 €	6.000 €		400		
273					Fettabscheider				1,00 Stk	8.000 €	8.000 €		400		
274	2.1.2	Wasser			Warmwasserbereitung				1,00 Stk	12.000 €	12.000 €		400		
275					Nebenleitungen pauschal			Bad	1,00 Stk	20.000 €	20.000 €		400		
276								Wellness	1,00 Stk	2.000 €		2.000 €	400		
277					Kalt-/Warmwasser-/Zirkulationsleitungen				680,00 m	40 €	25.840 €	1.360 €	400		
278					Brandschutz			pauschal	1,00 Stk	8.500 €	7.650 €	850 €	400		
279	2.1.3	Objekte		Badbereich	Duschen				28,00 Stk	1.000 €	28.000 €		400		
280					WC's				13,00 Stk	500,00 €	6.500 €		400		
281					Waschtische				18,00 Stk	600,00 €	10.800 €		400		
282					Urinale				6,00 Stk	500,00 €	3.000 €		400		
283					Ausgussbecken				4,00 Stk	500,00 €	2.000 €		400		
284					Beschläge			pauschal	3,00 Stk	5.000,00 €	15.000 €		400		
285				Wellness	Duschen				1,00 Stk	1.000,00 €	500 €	500 €	400		
286	2.1.4	Sonstige Klein- u. Nebenarbeiten								5,00%	9.652 €	299 €	400		
287	2.3	Gasanlagen								netto	0 €	0 €			
288	2.4	Feuerlöschanlagen								netto	0 €	0 €			
289	2.5	Badewassertechnik								netto	120.750 €	0 €			
290	2.4.1	Anlagentechnik			Rückbau Verteilungen / Leitungen; Leitungsänderungen, pauschal				1,00 Stk	25.000,00 €	25.000 €		400		
291					Rein- und Schwallwasserleitungen, incl. Armaturen, 25m-Becken				200,00 m	200,00 €	40.000 €		400		
292					Beckeneinbauteile, RW-Düsen, etc.				40,00 Stk	250,00 €	10.000 €		400		
293					Pumpen, Wärmetauscher, Volumenstrommesser, etc. pauschal				1,00 Stk	20.000,00 €	20.000 €		400		
294					Desinfektionsanlage pauschal				1,00 Stk	20.000,00 €	20.000 €		400		
295	2.4.2	Sonstige Klein- u. Nebenarbeiten								5,00%	5.750 €	0 €	400		

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof											Seite 11
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad		
296	2.6	<u>Wärmeerzeugungsanlagen</u>										111.300 €	3.150 €	
297	2.5.1	Rohrleitungen / Isolierung									50,00 m	8.750 €		400
298											35,00 m	8.750 €		400
299											100,00 m	2.500 €		400
300											250,00 m	5.000 €		400
301	2.5.2	Raumheizflächen									25,00 Stk	7.500 €		400
302											5,00 Stk	1.500 €		400
303											500,00 m²	25.000 €		400
304	2.5.3	Pumpen, Armaturen									1,00 Stk	34.000 €		400
305			Badbereich								1,00 Stk	1.000,00 €	1.000 €	400
306	2.5.4	Anschlüsse	Wellnessbereich								pauschal	14.500 €		400
307			Wellnessbereich								pauschal	500 €	500 €	400
308	2.5.5	Sonstige Klein- u. Nebenarbeiten									1,00 Stk	5.300 €	150 €	400
309	2.7	<u>Lüftungsanlagen</u>									5,00%	399.053 €	3.728 €	
310	2.6.1	Geräte / WRG									netto	65.000 €		400 Bestand?
311											1,00 Stk	45.000,00 €		400 Bestand?
312											1,00 Stk	12.000,00 €		400 Bestand?
313											1,00 Stk	45.000,00 €		400 Bestand?
314											9,00 Stk	27.000 €		400
315	2.6.2	Einbauten									7,00 Stk	7.000 €		400 Bestand?
316											15,00 Stk	4.500 €		400 Bestand?
317											26,00 Stk	13.000 €		400 Bestand?
318	2.6.3	Kanäle / Rohre / Isolierung									40,00 m²	90.000 €		400 Bestand?
319											1.100,00 m²	33.000 €		400 Bestand?
320											450,00 m	12.150 €	1.350 €	400
321	2.6.4	Lüftungsgitter									120,00 Stk	26.400 €		400 Bestand?
322			Badbereich								10,00 Stk	220,00 €	2.200 €	400
323	2.6.5	Sonstige Klein- u. Nebenarbeiten	Sauna-/ Wellnessbereich								5,00%	19.003 €	178 €	400
324	2.8	<u>Kälteanlagen</u>									netto	84.000 €	0 €	
325		Tief- und Normalkühlerhäuser (Verbundsystem Küche)									1,00 Stk	80.000 €		400 teilw. Bestand?
326		Sonstige Klein- und Nebenarbeiten									5,00%	4.000 €	0 €	400

monte mare GmbH Architekten und Ingenieure			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											Seite 12
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition Ort Nr.	Bezeichnung	Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
					Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad		
327	2.9	<u>Mittel- und Hochspannungsanlagen</u>								netto	0 €	0 €		
328		Badbereich							1,00 Sik	0,00 €	0 €		400	
329		Sauna-/Wellnessbereich			Bestand				1,00 Sik	0,00 €	0 €		400	
330		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	0 €	0 €	400	
331	2.10	<u>Eigenstromversorgungsanlagen</u>								netto	0 €	0 €		
332		Badbereich							1,00 Sik	0,00 €	0 €		400	
333		Sauna-/Wellnessbereich			Bestand				1,00 Sik	0,00 €	0 €		400	
334		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	0 €	0 €	400	
335	2.11	<u>Niederspannungsschaltanlagen</u>								netto	29.400 €	2.100 €		
336		Badbereich							1,00 Sik	28.000,00 €	28.000 €		400	Bestand?
337		Sauna-/Wellnessbereich							1,00 Sik	2.000,00 €		2.000 €	400	teilw. Bestand?
338		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	1.400 €	100 €	400	
339	2.12	<u>Niederspannungseinsinstallation</u>								netto	68.250 €	5.250 €		
340		Badbereich							1,00 Sik	65.000,00 €	65.000 €		400	teilw. Bestand?
341		Sauna-/Wellnessbereich							1,00 Sik	5.000,00 €		5.000 €	400	teilw. Bestand?
342		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	3.250 €	250 €	400	
343	2.13	<u>Beleuchtungsanlagen</u>								netto	76.650 €	7.350 €		
344		Badbereich							1,00 Sik	73.000,00 €	73.000 €		400	
345		Sauna-/Wellnessbereich							1,00 Sik	7.000,00 €		7.000 €	400	
346		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	3.650 €	350 €	400	
347	2.14	<u>Blitzschutz- und Erdungsanlagen</u>								netto	15.750 €	0 €		
348		Badbereich							1,00 Sik	15.000,00 €	15.000 €		400	Bestand?
349		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	750 €	0 €	400	
350	2.15	<u>Telekommunikationsanlagen</u>								netto	2.100 €	0 €		
351		Badbereich							1,00 Sik	2.000,00 €	2.000 €		400	
352		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	100 €	0 €	400	
353	2.16	<u>Zeitdienstanlagen</u>								netto	2.100 €	0 €		
354		Badbereich			Bestand				1,00 Sik	2.000,00 €	2.000 €		400	
355		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	100 €	0 €	400	
monte mare GmbH Architekten und Ingenieure			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG											Seite 13

Ifd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung			Mengen		EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		Bad	Sauna		
356	2.17	<u>Elektroakustische Anlagen</u>								netto	15.225 €	525 €		
357		Badbereich								14.500,00 €	14.500 €		400	Bestand?
358		Sauna-/Wellnessbereich								500,00 €	500 €		400	
359		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	725 €	25 €	400	
360	2.18	<u>Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</u>								netto	11.025 €	525 €		
361		Badbereich								10.500,00 €	10.500 €		400	Bestand?
362		Sauna-/Wellnessbereich								500,00 €	500 €		400	
363		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	525 €	25 €	400	
364	2.19	<u>Übertragungsnetze</u>								netto	5.775 €	525 €		
365		Badbereich								5.500,00 €	5.500 €		400	Bestand?
366		Sauna-/Wellnessbereich								500,00 €	500 €		400	
367		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	275 €	25 €	400	
368	2.20	<u>Fördertechnik</u>	keine Leistungen							netto	0 €	0 €		
369	2.21	<u>Küchentechnische Anlagen</u>								netto	86.625 €	28.875 €		
370		Küchenbereich								110.000,00 €	82.500 €	27.500 €	400	teilw. Bestand?
371		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	4.125 €	1.375 €	400	
372	2.22	<u>Nutzungsspezifische Anlagen Sonstiges</u>								netto	132.405 €	0 €		
373		Kassenanlage								40.000,00 €	40.000 €		400	
374		Drehkreuzanlagen								16.000,00 €	32.000 €		400	Bestand?
375		Zahlautomat								12.000,00 €	12.000 €		400	Bestand?
376		Schrankschlösser								60,00 €	16.200 €		400	Bestand?
377										100,00 €	25.900 €		400	
378		Sonstiges / Unvorhergesehenes								5,00%	6.305 €	0 €	400	
379	2.23	<u>Automationsysteme MSR/GLT</u>								netto	233.625 €	2.625 €		
380		GLT Hard- und Software								19.500,00 €	19.500 €		400	
381			Badbereich					pauschal		500,00 €	500 €		400	
382		MSR	Sauna-/Wellnessbereich					pauschal		203.000,00 €	203.000 €		400	
383			Badbereich					pauschal		2.000,00 €	2.000 €		400	
384		Sonstige Klein- u. Nebenarbeiten	Sauna-/Wellnessbereich					pauschal		5,00%	11.125,00 €	125,00 €	400	

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 14		
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG												
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung			Mengen			EP netto	Netto-Kosten		DIN KG	Bemerkungen
			Ort	Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil		gesamt	Bad		
385	3.	HERSTELLUNGSKOSTEN FREIANLAGEN (KG 500)													
386	3.1	<u>Erd- und Mubo-Arbeiten</u>											245.853 €	138.240 €	
387		Badbereich									1,00 Sik	20.000,00 €	20.000 €		500
388		Sonstiges / Unvorhergesehenes										5,00%	1.000 €	0 €	500
389	3.2	<u>Befestigte Flächen</u>										netto	172.844 €	135.923 €	
390					Eingang Schulen, Behinderte, NA etc.						188,24 m²	60,00 €	11.294 €		500
391					Haupteingang, Weg					77,15 m²					
392					Anlieferung					98,10 m²					
393					Stellfläche					90,11 m²					
394											265,36 m²	60,00 €	15.922 €		500
395		Sauna-/Wellnessbereich			Erweiterung Frauensauna						30,00 m²	60,00 €		1.800 €	500
396					Sonnenterrasse						162,46 m²	60,00 €	9.748 €		500
397		Neuer Parkplatz			Treppe zu E-79						1,00 Sik	0,00 €		0 €	500
398		Sonstiges / Unvorhergesehenes			inkl. Unterbau, Entwässerung etc.						2.553,00 m²	100,00 €	127.650 €	127.650 €	500
399	3.3	<u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u>										5,00%	8.231 €	6.473 €	500
400		Badbereich										netto	10.500 €	0 €	
401		Sonstiges / Unvorhergesehenes									1,00 Sik	10.000,00 €	10.000 €		500
402	3.4	<u>Techn. Anlagen in Außenanlagen</u>										5,00%	500 €	0 €	500
403		Badbereich										netto	21.000 €	0 €	
404		Sonstiges / Unvorhergesehenes									1,00 Sik	20.000,00 €	20.000 €		500
405	3.5	<u>Einbauten in Außenanlagen</u>										5,00%	1.000 €	0 €	500
406	3.6	<u>Wasserflächen</u>			keine Leistungen							netto	0 €	0 €	
407	3.7	<u>Pflanz- und Saatflächen</u>			keine Leistungen							netto	0 €	0 €	
408		Badbereich										netto	20.509 €	2.317 €	
409		Gemeinsame Bereiche			Eingang Schulen, Behinderte, NA etc.						1.074,86 m²	15,00 €	16.123 €		500
410		Sauna-/Wellnessbereich			Parkplatz etc.						294,24 m²	15,00 €	2.207 €	2.207 €	500
411		Sonstiges / Unvorhergesehenes									80,18 m²	15,00 €	1.203 €	1.203 €	500
												5,00%	977 €	110 €	500

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof										Seite 16			
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG													
Itd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition		Ermittlung		Mengen			Netto-Kosten		DIN	Bemerkungen			
			Ort	Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt			Bad	Sauna	insgesamt
436	6	BETRACHTUNG ENTHALTENER SICHERHEITEN														
437	6.1	ENTHALTENE SICHERHEIT FÜR SONSTIGES / RESERVEN														
438		Eingerechnet sind														
439		Darauf entfallende anteilige Nebenkosten								15,00%						
440	6.2	GGF. BESTEHENDES EINSPARPOTENTIAL BEI WEITERGEHENDEM BESTANDSERHALT														
55		Pyramidendach - Schwimmhalle									1,00 Stk	5.000 €	0 €	5.000 €	300	
57		Altbau Flachdächer									1,00 Stk	5.000 €	0 €	5.000 €	300	
60		Hallen-Untersicht									1.100,00 m²	55.000 €	0 €	55.000 €	300	
104		Rinnenrosten									101,00 m	7.070 €	0 €	7.070 €	300	Bestand?
183		Kleiderbügeldepot									1,00 Stk	1.000 €	0 €	1.000 €	600	Bestand?
194		Lagerregale									1,00 Stk	15.000 €	0 €	15.000 €	600	
197		Pantry-Küche									1,00 Stk	1.500 €	0 €	1.500 €	600	
207		Innenpflanzen									1,00 Stk	1.000 €	0 €	1.000 €	600	
210		Beschluderungen									1,00 Stk	2.750 €	0 €	2.750 €	600	
211		Saunabereich									1,00 Stk	0 €	250 €	250 €	600	
214		Schliessanlage									1,00 Stk	4.000 €	0 €	4.000 €	600	
217		Feuerlöscher									1,00 Stk	2.000 €	0 €	2.000 €	600	
221		Wellnessbereich									2,00 Stk	0 €	4.000 €	4.000 €	600	
233		Ruheliegen									19,00 Stk	0 €	4.750 €	4.750 €	600	
238		Tische									3,00 Stk	360 €	0 €	360 €	600	
239											4,00 Stk	480 €	0 €	480 €	600	
240		Stühle									18,00 Stk	1.260 €	0 €	1.260 €	600	
241											10,00 Stk	700 €	0 €	700 €	600	
242											5,00 Stk	0 €	350 €	350 €	600	
255		Leitern									2,00 Stk	4.400 €	0 €	4.400 €	600	
256		Startblöcke									5,00 Stk	12.000 €	0 €	12.000 €	600	
310		Geräte / WRG									1,00 Stk	65.000 €	0 €	65.000 €	400	
311											1,00 Stk	45.000 €	0 €	45.000 €	400	
312											1,00 Stk	12.000 €	0 €	12.000 €	400	
313											1,00 Stk	45.000 €	0 €	45.000 €	400	
315		Einbauten									5,00 Stk	7.000 €	0 €	7.000 €	400	
316											10,00 Stk	4.500 €	0 €	4.500 €	400	
317											16,00 Stk	13.000 €	0 €	13.000 €	400	

monte mare GmbH			UMBAU / SANIERUNG / ERWEITERUNG - monte mare Reichshof											Seite 17		
Architekten und Ingenieure			MASSEN- UND KOSTENERMITTLUNG													
lfd. Nr.	Ziff.	Gewerk / Leistung	Örtliche Raumdefinition	Ermittlung			Mengen		Netto-Kosten		DIN	Bemerkungen				
			Ort	Nr.	Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Teil	gesamt	Bad	Sauna	insgesamt	KG	
321		Lüftungsgitter	Badbereich								120,00 Stk	26.400 €	0 €	26.400 €	400	
325		Tief- und Normalkühlhäuser (Verbundsystem Küche)									1,00 Stk	80.000 €	0 €	80.000 €	400	
336		Niederspannungsschaltanlagen	Badbereich								1,00 Stk	28.000 €	0 €	28.000 €	400	
337			Sauna-/Wellnessbereich								1,00 Stk	0 €	2.000 €	2.000 €	400	
370		Küchenbereich									1,00 Stk	41.250 €	13.750 €	55.000 €	400	ggf. 50% Bestand
374		Drehkreuzanlagen	Badbereich			inkl. Gruppentür					1,00 Stk	32.000 €	0 €	32.000 €	400	
375		Zahlautomat	Badbereich								1,00 Stk	12.000 €	0 €	12.000 €	400	
376		Schrankschlösser	Badbereich			mechanisch					270,00 Stk	16.200 €	0 €	16.200 €	400	
441		Darauf entfallende anteilige Nebenkosten									15,00%	81.881 €	3.765 €	85.646 €		

Aufgestellt:
Rengsdorf, den 27.09.2010 /qu, überarbeitet zum Bauantrag 16.05.2011 /qu

