



<b>Beschlussvorlage</b> von / der <b>Ratsbüro</b>	<b>Vorlage-Nr: 2009/00116/</b> Status: öffentlich Datum: 10.06.2010						
<b>Verkauf des "Haus des Gastes" im heilklimatischen Kurort Eckenhagen</b>							
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr></thead><tbody><tr><td>24.06.2010</td><td>Haupt- und Finanzausschuss</td></tr><tr><td>28.06.2010</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>		Datum	Gremium	24.06.2010	Haupt- und Finanzausschuss	28.06.2010	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
Datum	Gremium						
24.06.2010	Haupt- und Finanzausschuss						
28.06.2010	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen/ der Rat beschließt, die Verwaltung mit der Vermarktung des Haus des Gastes zu beauftragen und die Kurverwaltung mit Puppenmuseum und der Mineraliengrotte in zentraler Lage im Ortskern von Eckenhagen barrierefrei zu platzieren.

**Sachverhalt:**

Das Haus des Gastes in Eckenhagen ist Sitz der Kurverwaltung und beherbergt das Puppenmuseum sowie die Mineraliengrotte.

Im Gebäude hat die Polizei einen Büroraum angemietet und im Obergeschoss befindet sich die Hausmeisterwohnung.

Für Tagungen und Veranstaltungen sind entsprechende Räumlichkeiten vorhanden.

Die Gästestruktur im heilklimatischen Kurort ist durch die REHA-Klinik geprägt und die dortigen Patienten sind oftmals in ihrer Mobilität stark eingeschränkt.

Aufgrund der topografischen Lage des Haus können viele Gäste die Kurverwaltung und die Ausstellungen und Veranstaltungen nicht oder nur mit großer Mühe erreichen.

Erschwerend kommt hinzu, dass das Gebäude nicht barrierefrei ist, so dass gehbehinderte Menschen die einzelnen Ebenen des Haus des Gastes nicht erreichen können.

Ebenso hat sich gezeigt, dass das Gebäude insgesamt für die Zwecke der Kurverwaltung ein zu großes Flächenangebot vorhält, einen gewissen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf aufweist und daher zu hohe Betriebskosten verursacht werden.

Unter Abwägung aller Umstände schlägt die Verwaltung eine Aufgabe und Vermarktung des Haus des Gastes vor.

Bei positiver Grundsatzentscheidung im Gemeinderat soll ein entsprechendes Ausschreibungsverfahren erfolgen, um Interessenten die Möglichkeit zur Angebotsabgabe einzuräumen.

Gleichzeitig sollen in zentralörtlicher Lage im Ortskern von Eckenhagen entsprechende Räumlichkeiten angemietet werden, die barrierefrei sind, um damit eine bessere Erreichbarkeit für die Gäste zu gewährleisten.

Die Anforderungen des Kurortgesetzes an einen heilklimatischen Kurort bleiben erfüllt.

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

I

III

RB

**Bürgermeister:**

G. Dresbach

Roos

Birkholz

Gennies