



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2009/00076/
von / der	Status: öffentlich
	Datum: 25.02.2010
Hochbau, Umwelt, Planung	
67. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Sinspert und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Sinspert-Kapellenweg hier:	
a) Auswertung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
b) Beschlussfassung des FNP	
c) Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
11.03.2010	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss
25.03.2010	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3, und 4 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt, den ihm vorgelegten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung als 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde (Bezirksregierung Köln) zur Genehmigung vorzulegen und alsdann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam werden zu lassen.

c) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 46 „Sinspert - Kapellenweg“ als Satzung.

Sachverhalt:

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 25.11.2009 die Verwaltung beauftragt, die Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Bauleitplanentwürfe lagen in der Zeit vom 14.12.2009 bis 14.01.2010 öffentlich aus. Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus den Beteiligungen nach §§ 3 und 4 BauGB sind in der Anlage beigefügt.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III

Ens

Roos

Bürgermeister:

Gennies

Die Verwaltung schlägt vor, die eingegangenen Anregungen abzuwägen und die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Bebauungsplans Nr. 46 mit Textteil und Begründung als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

Flächennutzungsplan mit Begründung

Bebauungsplan mit Textteil und Begründung

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahmen der Verwaltung